

Стечајна маса Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
„FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају

Адреса за пријем поште: Београд, ул. Ватрослава Јагића бр. 5
Мат.бр. 27012051; ПИБ 113165807;
Тел: 063/201-766
Е-mail: office@nibor.rs

Дел. бр.: 40
Београд, дана 20.03.2025. године

П Р И М Љ Е Н О
у 20.03.2025. године 12¹⁷ часова
у 2 прим. са 2 прил.
21-03-2025
Р [Потпис] од
у ПРИВРЕДНОМ СУДУ
у БЕОГРАДУ 9

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Стечајни судија
Лејла Братић
11 000 Београд
ул. Масарикова бр. 2

Предмет: Достава Нацрта решења за главну деобу деобне масе Стечајне масе „FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају са стањем на дан 20.03.2025. године

Решењем Привредног суда у Београду бр. 6 Ст 214/2020 од 04.02.2021. године отворен је стечајни поступак поступак над стечајним дужником „FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају. По отварању стечајног поступка, стечајни управник је благовремено предузео све активности као што су улазак у посед, обавештавање банака, поверилаца, дужника, јавних предузећа и осталих о последицама отварања стечајног поступка. Уз сагласност стечајног судије закључени су уговори о пружању услуга физичко – техничко обезбеђења имовине стечајног дужника у Добановцима и Петроварадину. Такође, уз сагласност стечајног судије закључене су полисе осигурања непокретне имовине стечајног дужника (на локацији Добановци и Петроварадин, као и стана у Булевару ослобођења бр. 103 у Београду).

У периоду од 12.02.2021. године закључно са 06.03.2021. године, пописна комисија образована одлуком стечајног управника од 11.02.2021. године, извршила је попис целокупне имовине стечајног дужника.

❖ Поверилачко рочиште и органи стечајног поступка

На првом поверилачком рочишту које је одржано дана 15.03.2021. године, разматран је Извештај о економско - финансијском положају стечајног дужника са предлогом стечајног управника о немогућности његове реорганизације. Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на дан 04.02.2021. године износила је 290.690.653,01 динара (Потраживања - 5.346.927,46 динара, Лиценце - 105.821,55 динара, Непокретности (земљиште и објекти) - 276.311.204,00 динара и Опрема - 8.926.700,00 динара).

На првом поверилачком рочишту формиран су органи стечајног поступка. За председника Скупштине поверилаца изабран је поверилац KANTAR VILJUŠKARI DOO Novi Banovci, док су у петочлани Одбор поверилаца изабрани следећи повериоци: „MIKO TRADE“ OD VRANJE (председник), „MN KOMPANI“ (члан), „BLAUMED“ S.L.

O.T Meot

Привредни суд у Београду
1 ОГЛАСНА ТАБЛА
ИСТАКНУТО: 25.03.2025
ПОТПИС: 9

(члан), "ILIRI" (члан), "OTP BANKA" Srbija a.d. (члан ОП из редова различних поверилаца).

❖ **Банкротство**

Решењем 6. Ст 214/2020 од 06.05.2021. године одређено је да ће се стечајни поступак над стечајним дужником спровести банкротством и уновчењем имовине стечајног дужника.

❖ **Рочиште за испитивање пријава потраживања**

Оглас о отварању стечајног поступка са позивом повериоцима да пријаве своја потраживања према стечајном дужнику објављен је у "Службеном гласнику РС" бр. 17 од 26.02.2021. године. За потребе испитног рочишта стечајни управник је утврдио основаност, обим и исплатни ред пријава потраживања поверилаца примљених до истека законом прописаног рока за пријављивање потраживања тј. до дана 28.06.2021. године. Стечајни управник је Листу признатих и оспорених потраживања стечајних поверилаца доставио суду дана 14.07.2021. године, док је дана 22.07.2021. године доставио и извод из кориговане Листе признатих и оспорених потраживања стечајних поверилаца у делу пријављеног потраживања повериоца "OTP BANKA" Srbija a.d. Нови Сад. Испитно рочиште одржано је дана 26.07.2021. године. Од укупно пријављених потраживања (евидентираних од броја 1 до 122) у износу од 1.499.569.877,14 динара износ од 749.359.624,75 динара пријављен је као обезбеђено потраживање, док је износ од 750.210.252,35 динара пријављен као необезбеђено потраживање према стечајном дужнику. Укупна призната обезбеђена потраживања износе 749.359.624,75 динара. Укупна призната необезбеђена потраживања сврстана у први исплатни ред износе 2.391.085,32 динара, сврстана у други исплатни ред износе 125.686,73 динара и сврстана у трећи исплатни ред износе 645.759.056,07 динара. Укупна оспорена потраживања поверилаца износила су 101.934.424,23 динара.

❖ *Измене коначне листе потраживања у току трајања стечајног поступка:*

-Решењем Привредног суда у Београду 22 П 9282/2021 од 14.09.2021. године одређено је у ставу првом изреке, да се наставља поступак који је прекинут решењем од 29.03.2021. године, док је у ставу другом изреке, одлучено да се тужба тужиоца "Манојловић транспорт" д.о.о. Инђија према туженом - стечајном дужнику одбацује као недозвољена.

-Решењем Привредног суда у Београду 23 П 4038/2020 од 28.09.2021. године одређено је у ставу првом изреке, да се наставља поступак који је прекинут решењем од 23.02.2021. године, док је у ставу другом изреке, одлучено да се тужба тужиоца "M & M Fruits" д.о.о. Београд према туженом - стечајном дужнику одбацује као недозвољена.

-Решењем Привредног суда у Београду 20 П 3939/2020 од 01.10.2021. године одређено је у ставу првом изреке, да се наставља поступак који је прекинут решењем од 17.02.2021. године, док је у ставу другом изреке, одлучено да се тужба тужиоца Бацо д.о.о. Београд према туженом - стечајном дужнику одбацује као недозвољена.

-Пресудом Привредног суда у Београду П 1776/2019 од 19.02.2020. године, која је потврђена пресудом ПАС-а Пж 9775/21 од 09.12.2021. године, утврђено је као основано потраживање тужиоца Радована Шијаковић, ПР Аутопревозник ЕУРО ШПЕД БОРЧА

према стечајном дужнику у укупном износу од 1.682.768,80 динара и то: на име главног дуга износ од 1.179.880,49 динара, на име камате износ од 329.982,31 динара и на име трошкова поступка износ од 172.906,00 динара. У складу са наведеним измењена је коначна листа потраживања.

-Пресудом Привредног суда у Београду 20 П 3814/2022 од 27.10.2022. године усвојен је тужбени захтев односно утврђено је као основано потраживање тужиоца ПОРТО – МБ д.о.о. Лаћарак према туженом - стечајном дужнику и то: на име главног дуга у износу од 417.621,00 динара и на име законске заетне камате у износу од 55.659,47 динара.

-Дана 05.04.2023. године стечајни управник је Привредном суду у Београду поднео предлог за доношење решења којим се мења коначна листа утврђених и оспорених потраживања за стечајног повериоца ПС ТРЕСАВА ТРАНСПОРТ доо Пољна, МБ 201118237, на основу правноснажне пресуде Привредног суда у Београду П 117/2023 од дана 31.01.2023. године. Дана 10.04.2023. године Привредни суд у Београду донео је решење Ст. 148/2022, којим решењем се исправља коначна листа утврђених и оспорених потраживања усвојена закључком Привредног суда у Београду Ст. 214/2020 од дана 26.07.2021. године, тако да има стајати делимично признато потраживање у износу од 192.401,19 динара и то на име главног дуга износ од 148.540,00 динара и на име камате износ од 43.861,19 динара, сврстано у трећи исплатни ред.

-Дана 05.04.2023. године стечајни управник је Привредном суду у Београду поднео предлог за доношење решења којим се мења коначна листа утврђених и оспорених потраживања за стечајног повериоца "АВ ROYAL TRANS" д.о.о. Београд, на основу правноснажне пресуде Привредног суда у Београду П 9851/2021 од дана 13.02.2023. године. Дана 10.04.2023. године Привредни суд у Београду донео је решење Ст. 148/2022, којим решењем се исправља коначна листа утврђених и оспорених потраживања усвојена закључком Привредног суда у Београду Ст. 214/2020 од дана 26.07.2021. године, тако да има стајати делимично признато потраживање у износу од 10.319.789,00 динара на име главног дуга и у износу од 20.000,00 динара на име наканде због кашњења у испуњавању новчаних обавеза, сврстано у трећи исплатни ред.

-Пресудом Привредног суда у Београду 37 П 1968 од 07.06.2023. године (која је постала правноснажна и извршна дана 15.08.2023. године), у ставу првом изреке, одбијен је примарни тужбени захтев којим је тужилац "S-Rent" д.о.о. тражио да се тужени стечајни дужник, обавезе на плаћање износа од 1.752,34 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате са законском затезном каматом од 21.05.2021. године до исплате. Истом пресудом, у ставу другом изреке, делимично је усвојен евентуални тужбени захтев и утврђено је као основано потраживање тужиоца према туженом у укупном износу од 206.068,23 динара са законском затезном каматом од 21.05.2021. године до исплате под условима прописаним чланом 85. став 3. Закона о стечају.

❖ Затечени уговори о закупу и лизинг уговори

На дан отварања стечајног поступка имовина стечајног дужника на локацијама Добановци и Петроварадин била је издата у закуп трећим лицима на коришћење ради обављања истоветне делатности. Услови под којима је имовина стечајног дужника издата у закуп у складу са затеченим уговорима су следећи:

- Друштву за трговину и услуге "ROGA TRADE" д.о.о. Београд (Вождовац), ул. Струмичка бр. 5, матични број 21552313, ПИБ 111848064, шифра делатности 4631 -

Трговина на велико воћем и поврћем, издат је канцеларијски простор површине 150 m² који се налази у оквиру пословне зграде саграђене на катастарској парцели 1913/2 КО Добановци, магацински простор површине 1.000 m² и целокупни паркинг простор саграђен на катастарским парцелама 4912/2, 4912/3, 4913/3 КО Добановци, уз месечну закупнину од 250.000,00 динара + ПДВ. Поред напред побојане имовине у закуп је издато и 6 возила уз месечну закупнину од по 5.000,00 динара + ПДВ. Такође, уговором је предвиђено да купац сноси трошкове регистрације, сервиса, горива, текућег одржавања, отклањања кварова који су последица нестручне употребе возила, као и трошкове који су настали као последица саобраћајних несрећа које нису покривене обавезним осигурањем.

Дана 30.03.2021. године, уз сагласност Одбора поверилаца, између стечајног дужника, као Закуподавца, и Друштва за трговину и услуге "ROGA TRADE" д.о.о. Београд (Вождовац) закључен је Уговор о закупу, који је код Закуподавца заведен под бројем 226 од 30.03.2021. године, а код Закупца под бројем 71 од 06.04.2021. године, и који уговор се примењује почев од 04.02.2021. године. Истим уговором, Купац се обавезао да за коришћење побројане имовине на локацији у Добановцима, Закуподавцу плаћа месечну закупнину у износу од 5.500,00 € (евра) + ПДВ, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања. Дана 12.05.2021. године, између стечајног дужника и Друштва за трговину и услуге "ROGA TRADE" д.о.о. Београд (Вождовац) закључен је Анекс Уговора о закупу, којим је измењен члан 5. основног Уговора, тако да гласи: "Осим закупнине из члана 4. овог Уговора, Купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања (струја, вода, смеће, телеком услуге, порез на имовину) према обрачунатој месечној потрошњи, као и износ по основу обезбеђења и осигурања пословног простора, као и износ по основу пореских обавеза које се по основу купа имају платити надлежном финансијском органу. Купац преузима обавезу да трошкове из става 1. овог члана плаћа у висини укупно стварно насталих трошкова. За дан фактурисања ових трошкова одређује се први дан од дана пријема рачуна за који се ствара обавеза плаћања. Закуподавац задржава право кориговања ових трошкова у складу са стварно насталим трошковима које ће надлежне установе (јавно комунално, Пореска управа, осигуравајућа компанија) доставити почетком наредног месеца у односу на месец када се плаћа фактура."

У периоду од 01.10.2021. године до 31.12.2021. године, стечајни управник је Закупцу доставио две опомене поводом плаћања доспелих обавеза. Након послате прве опомене од 28.08.2021. године, суду је упућен предлог за доношење решења о извршењу. Решењем о извршењу 5 Иив 5036/21 од 14.10.2021. године одређено је извршење према извршном дужнику Друштва за трговину и услуге "ROGA TRADE" д.о.о. Београд (Вождовац) за износ дуга који је на дан 07.10.2021. године износио 8.487.163,69 динара. Дана 27.10.2021. године, извршни дужник је поднео приговор ради побијања донетог решења у којем је навео да је дуг измирио у целости у прилог чему је доставио промете по рачунима са свим уплатама које су икада извршене према извршном повериоцу, између осталог и по рачунима који нису обухваћени решењем о извршењу. Дана 04.11.2021. године раскинут је Уговор о закупу бр. 226 од дана 30.03.2021. године са Анексом од дана 12.05.2021. године, а из разлога што Купац није измирио своје обавезе из закуподавног односа.

Поступак се наставио у парничном поступку пред Привредним судом у Београду у којем поступку је било одређено финансијско – економско вештачење. Пресудом Привредног суда у Београду 33 П 933/2022 од 17.02.2023. године, која је потврђена пресудом ПАС-а 8 Пвж 3057/23 од 15.11.2023. године, у ставу III изреке, усвојен је тужбени захтев

тужиоца те обавезан тужени "ROGA TRADE" д.о.о. Београд на исплату износа од 11.412.651,52 динара са законском затезном каматом, и то:

- на износ од 7.067.541,07 динара почев од 01.01.2022. године па до исплате,
- на износ од 4.345.110,45 динара почев од 01.06.2022. године па до исплате.

Поступак извршења спровео је јавни извршитељ Милош Митровић (Посл.бр. ИИ 70/24).

- Привредном друштву "АТАР" д.о.о. Добановци, ул. Ратарска бр. 10 по основу закљученог Уговору о закупу од 01.02.2021. године, а чији је предмет имовина у власништву стечајног дужника коју чине: канцеларијски простор површине 163 m², који се налази у оквиру пословне зграде у Добановцима, ул. Ратарска бр. 10, саграђене на КП 4913/2 КО Добановци и магацински простор, површине 523 m², саграђен на КП 4912/2, КП 4912/3, КП 4913/3 КО Добановци. Закуподавни однос уговорен је на период од две године (почев од 01.02.2021. године закључно са 01.02.2023. године) током којег периода је купац обавезан на плаћање закупнине у укупном износу од 100.000,00 динара. Такође, уговорена је и могућност превременог раскида уговора једностраном изјавом воље уговорних страна, уз поштовање отказног рока од 30 дана. Уважавајући све напред наведено, стечајни управник је сачинио нацрт уговора о закупу, одредивши услове под којима би закуподавни однос могао да буде настављен током трајања стечајног поступка а најдуже до уновчења имовине стечајног дужника која је предмет закупа, те након добијања сагласности Одбора поверилаца, исти је доставио закупцу. Будући да Привредно друштво "АТАР" д.о.о. Добановци, ул. Ратарска бр. 10 није доставило потписане примерке уговора, записник о примопредаји и средства обезбеђења, нити се писаним путем изјаснило о неприхватању уговорног односа под предложеним условима, ради заштите интереса поверилаца и стечајне масе, стечајни управник отказао је Уговор о закупу од 01.02.2021. године.

- Друштву за трговину и услуге "VERŠPED-MIL" Ђуровић Верослав и Марјановић Милић ОД, Добановци, матични број 17293958, ПИБ 100391308, шифра делатности 4941 - Друмски превоз терета (повезано лице), издат је канцеларијски простор површине 50 m² који се налази у приземљу пословне зграде саграђене на катастарској парцели 4912/1 КО Добановци, као и један резервоар за гориво капацитета од 50.000,00 литара, уз бруто месечну закупнину од 10.000,00 динара.

На основу сагласности Одбора поверилаца дана 30.03.2021. године између стечајног дужника као Закуподавца и Друштва за трговину и услуге "VERŠPED-MIL" Ђуровић Верослав и Марјановић Милић ОД Добановци, као Закупца, закључен је Уговор о закупу почев од 04.02.2021. године а са трајањем најкасније до уновчења имовине која је предмет закупа. На основу напред наведеног уговора Закуподавац је предао, а Купац је примио на употребу и коришћење имовину и то: канцеларијски простор површине 50 m², који се налази у оквиру Зграде бр. 1 – Зграде пословних услуга, саграђене на КП 4912/1 КО Добановци, спратности Пр + Сп, објекат преузет из земљишних књига, адреса објекта: Угриновачка, укупне површине 316 m², уписан у препис листа непокретности број 3836 КО Добановци и резервоар за гориво капацитета од 50.000,00 литара са једним пиштољем за точење, у вези чега је сачињен Записник о примопредаји предмета закупа. Сагласно предвиђеним у члану 7. Уговора о закупу, Купац се обавезао да, као средство обезбеђења плаћања својих обавеза из члана 4. Уговора, Закуподавцу преда бланко соло менице са меничним овлашћењем. Будући да Купац није сагласно уговорној обавези Закуподавцу предао средства обезбеђења (регистроване бланко соло менице са меничним овлашћењем), а што на позив стечајног управника није ни могао накнадно да

учини, будући да су му пословни рачуни били у блокади почев од 12.04.2021. године за износ од 305.458.464,55 динара, односно како није Закуподаву измирио своје доспеле а неплаћене закупнине, стечајни управник стечајног дужника је без отказног рока, отказао Уговор о закупу број 392 од 30.03.2021. године.

- Привредном друштву "ŽUTE DUNJE" д.о.о. за трговину и услуге, Петроварадин, ул. Божидара Ације бр. 1А, матични број 21115517, ПИБ 109035009, шифра делатности 4631 - Трговина на велико воћем и поврћем, издати су објекти саграђени на катастарској парцели 1511/14 КО Петроварадин и уписани у Лист непокретности број 7102 КО Петроварадин, уз месечну закупнину од 2.000,00 евра + ПДВ у динарској противвредности по средњем курсу НБС обрачунатом на дан издавања фактуре.

Будући да привредно друштво "ŽUTE DUNJE" д.о.о. за трговину и услуге није редовно измиривало своје обавезе из Уговора о закупу, стечајни управник је својим дописом број 40 од 18.02.2021. године исти једнострано отказао.

❖ Финансијски и оперативни лизинг, затечени уговори

Након уласка у посед стечајног дужника, увида у доступну документацију и извршеног пописа целокупне имовине стечајног дужника затечене на локацијама стечајног дужника стечајни управник је утврдио да се део имовине која је узета у закуп не налази у поседу стечајног дужника, и то:

- 1) Путничко возило - JEEP RENEGADE, узето у закуп по основу Уговора о закупу бр. 11265/19 закљученог са S-Rent доо Београд дана 30.07.2019. године на период од 48 месеци, и то до 30.06.2023. године уз месечну закупнину од 437,54 евра.
- 2) Путничко возило - KIA SPORTAGE, узето у закуп по основу Уговора о закупу бр. 11247/19 закљученог са S-Rent доо Београд дана 25.07.2019. године на период од 48 месеци, и то до 30.06.2023. године уз месечну закупнину од 475,32 евра.

Према изјави Илије Зорзића као претходног законског заступника горе наведена возила су дата на коришћење трећем лицу без сагласности власника возила "S-Rent" доо Београд. Стечајни управник је обавестио Одбор поверилаца да се укупно 2 возила не налазе у државини стечајног дужника, а да је намера поводом наведених уговора та да се оним лицима која већ користе возила омогући откуп под понуђеним условима "S-Rent" доо Београд уз услов да измире текуће доспеле обавезе стечајног дужника и да се гаранција (депозит) исплати на текући рачун стечајног дужника. Једногласном одлуком чланова Одбора поверилаца дана 26.03.2021. године изгласана је одлука којом се даје сагласност стечајном управнику да предузме радње на основу којих ће стечајни дужник окончати уговорни однос са "S-Rent" доо Београд уз што мање трошкове по стечајну масу.

Стечајни управник обавестио је "S-Rent" доо дана 09.03.2021. године да стечајни дужник нема више потребу за предметом закупа из Уговора 10444/18 и то путничко возило MERCEDES-BENZ GLC 250D 4M COUPE и да се исти може фактурисати заинтересованом купцу Бојану Пантићу будући да је јемац – платац измирио последњу 36-ту рату и да је потребно да се целокупан износ гаранције од 12.314,14 евра у динарској противвредности уплати на текући рачун стечајног дужника. Наведени износ по основу повраћаја депозита по Уговору о закупу возила бр. 10444/18 уплаћен је дана 15.03.2021. године у износу од 1.452.212,69 динара.

На основу Уговора о финансијском лизингу број 14883/18 од 20.12.2018. године закљученим са даваоцем лизинга “S-LEASING” д.о.о. Београд, правни претходник стечајног дужника примио је предмет лизинга MERCEDES BENZ CLS 400 D 4M COUPE уз обавезу плаћања лизинг накнаде која је фиксна за све време трајања уговора од 20.12.2018. године до 03.04.2023. године. Месечна лизинг рата за возило бруто набавне вредности 66.048,43 ЕУР (са ПДВ-ом) према Плану отплате уз уговор износила је 1.137.40 ЕУР. Својим дописом од 05.04.2021. године стечајни дужник је обавестио “S-LEASING” д.о.о. да је сагласан са условима из Понуде за финансијски лизинг сачињене за примаоца лизинга “SELECT FRUIT” д.о.о. уз услов да новим Уговором о финансијском лизингу буду обухваћене и све доспеле а неплаћене обавезе стечајног дужника према даваоцу лизинга, као и да прималац лизинга да изјаву да се одриче права на регресирање за износ плаћених трошкова од стечајног дужника. Уз наведене услове и дату изјаву примаоца лизинга “SELECT FRUIT” д.о.о., достављени допис се сматрао обавештењем о раскиду Уговора о финансијском лизингу број 14883/18 од 20.12.2018. године.

Будући да за возило KIA STINGER 2,2D GT LINE AWD BA/T није било заинтересованих лица за откуп, стечајни управник је својим дописом од 11.05.2021. године обавестио “S-Rent” д.о.о. да раскида Уговор о закупу број 11139/19 услед наступања раскидног услова – отварања стечајног поступка над стечајним дужником позивајући да се целокупне а неизмирене обавезе намире у складу са наведеним уговором закључно са 11.05.2021. године из положене гаранције, а да се сав преостали износ новчаних средстава уплати на рачун стечајног дужника.

Поводом овог спорног потраживања водио се парнични поступка по тужби “S-Rent” д.о.о. против стечајног дужника.

Пресудом Привредног суда у Београду 37 П 1968 од 07.06.2023. године (која је постала правноснажна и извршна дана 15.08.2023. године), у ставу првом изреке, одбијен је примарни тужбени захтев којим је тужилац “S-Rent” д.о.о. тражио да се тужени стечајни дужник, обавезе на плаћање износа од 1.752,34 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате са законском затезном каматом од 21.05.2021. године до исплате. Истом пресудом, у ставу другом изреке, делимично је усвојен евентуални тужбени захтев и утврђено је као основано потраживање тужиоца према туженом у укупном износу од 206.068,23 динара са законском затезном каматом од 21.05.2021. године до исплате под условима прописаним чланом 85. став 3. Закона о стечају.

❖ Продаја имовине и намирења разлучних поверилаца

Наведени поступак започет је избором овлашћеног стручног лица (проценитеља) како би извршио процену вредности целокупне имовине стечајног дужника, имовинске целине или стечајног дужника као правног лица, поводом чега је дана 17.05.2021. године објављен оглас на интернет страници АЛСУ. До истека назначеног рока за достављање понуда за пружање услуга процене вредности стечајног дужника пристигла је само једна понуда која је испуњавала услове из објављеног позива и то понуђача ДОО за вештачења и процене и саветовање “VPS” Београд – Земун са седиштем на адреси Булевар маршала Толбухина бр. 2/126. На основу предлога стечајног управника, стечајни судија донео је дана 08.06.2021. године решење којим му се одобрава да ангажује ДОО за вештачења и процене и саветовање “VPS” за потребе пружања услуге израде процене вредности целокупне имовине стечајног дужника, имовинске целине или стечајног дужника као правног лица у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и

израде процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, по цени од 489.000,00 динара бруто.

❖ Прво јавно надметање

Оглас којим се оглашава продаја имовинских целина и стечајног дужника као правног лица јавним надметањем објављен је у два високотиражна дневна листа „Данас“ и „Курир“ дана 20.10.2021. године, као и на интернет страници АЛСУ.

Јавно надметање одржано је дана 29.11.2021. године. Оглашену имовину чиниле су следеће имовинске целине:

-Имовинска целина бр. 1 - Стан број 2 на првом спрату, површине 145 m² и гаражно место број 5, површине 12,20 m², у подруму стамбено-пословне зграде број 2 у Булевару ослобођења бр. 103 у Београду, изграђеној на КП 4680 КО Вождовац – почетна цена износила је 15,025,816.50 динара.

-Имовинска целина бр. 2 - Пољопривредно земљиште стечајног дужника на КП 8878/1 КО Жабал, површине 19.895,00 m² и КП 8879/1 КО Жабал, површине 13.224,00 m², укупно земљиште површине 33.119,00 m², у Жабљу на адреси Потес Врачара – почетна цена износила је 2,433,629.50 динара.

-Имовинска целина бр. 3 - Комерцијални комплекс хладњаче који чине објекти, укупне површине 1.670,00 m², и земљиште на КП 1511/14 КО Петроварадин, укупне површине 5.776,00 m², на адреси Божидара Адије бр. 1а у Петроварадину – почетна цена износила је 59,025,418.00 динара.

-Имовинска целина бр. 4 – Стечајни дужник као правно лице чију најважнију имовину је чинио Комплекс хладњаче са опремом и пратећим објектима, укупне површине 4.768,00 m², изграђеним на КП 4912/1, 4912/2, 4912/3, 4912/4, 4913/1, 4913/2 и 4914/4 КО Добановци, укупне површине 13.939.48 m², (на адреси Угриновачка у Добановцима), нематеријалном имовином и потраживањима – почетна цена износила је 160,178,349.00 динара.

На одржаној продаји продата је следећа имовина:

-описана у оквиру Целине бр. 1 по излицитираној цени од 24.041.306,40 динара. Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је дана 01.12.2021. године са Предузећем за унутрашњу и спољну трговину “DUMECO” д.о.о. Београд (Земун), Аутопут за Нови Сад 47, матични број 17173600, ПИБ 100204175. Купац је закључно са даном 01.12.2021. године, уплатио износ купопродајне цене од 24.041.306,40 динара (дана 26.11.2021. године на име депозита, уплатио је износ од 6.010.326,60 динара и дана 01.12.2021. године остатак купопродајне цене у износу од 18.030.979,80 динара).

-описана у оквиру Целине бр. 2 по излицитираној цени од 2.433.629,50 динара. Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен је дана 02.12.2021. године са Синишом Смољан из Жабља, ул. Лазе Костића бр. 35а, ЈМБГ 2001974800075, број личне карте 011555236 издате од стране ПС у Темерину. Купац је закључно са даном 08.12.2021. године, уплатио износ купопродајне цене од 2.433.629,50 динара (дана 26.11.2021. године на име депозита, уплатио је износ од 973.451,80 динара и дана 08.12.2021. године остатак купопродајне цене у износу од 1.460.177,70 динара).

Продајне целине бр. 3 и бр. 4

С обзиром да закључно са даном 29.11.2021. године није уплаћен нити један депозит, нити је положена банкарска гаранција за учествовање у продаји имовине која је чинила имовинске целине 3 и 4 (стечајни дужник као правно лице) из огласа о продаји објављеног дана 20.10.2021. године у дневним листовима “Данас“ и “Курир“, Комисија образована одлуком стечајног управника је прогласила продају ових имовинских целина односно стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања неуспелом.

- **АЛТА Банка а.д. Београд**

Поступајући у складу са прописаним у одредби члана 133. став 11. Закона о стечају, стечајни управник је одмах по пријему преосталог износа купопродајне цене за имовинску целину број 1 из огласа о продаји (коју чини Стан број 2 на првом спрату, површине 145 m² и гаражно место број 5, површине 12,20 m², у подруму стамбено - пословне зграде број 2 у Булевару ослобођења бр. 103 у Београду, изграђеној на КП 4680 КО Вождовац) извршио обрачун за исплату разлучног повериоца АЛТА БАНКЕ а.д. Београд са седиштем на адреси Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, а након саглашавања Банке са предметним обрачуном, и намирење исте уплатом укупног износа потраживања (са обрачуном каматом на главни дуг до исплате) од 21.474.467,18 динара према достављеној инструкцији.

❖ **Друго јавно надметање**

Оглас којим се оглашава друга по реду продаја једне имовинске целине и стечајног дужника као правног лица јавним надметањем објављен је у два високотиражна дневна листа „Данас“ и „Курир“ дана 30.12.2021. године, као и на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника www.alsu.rs. Продаја је одржана дана 28.02.2022. године.

Записником о јавном наметању за Целину бр. 1 – Комплекс хладњаче са објектима и земљиштем – Петроварадин као најбољи понуђач проглашен је Бошковић транс 014 д.о.о. Ваљево МБ 21189634 ПИБ 109475656 са излицитираниом ценом од 35.415.250,80 динара. Записником о јавном наметању за Целину 2 – правно лице са имовином Компекс хладњаче са опремом и пратећим објектима, нематријалном имовином и потраживаеима - Добановци као најбољи понуђач проглашен је Бошковић транс 014 д.о.о. Ваљево МБ 21189634 ПИБ 109475656 са излицитираниом ценом од 80.089.174,50 динара. Имајући у виду да су излицитиране цене биле мање од 50% процењене вредности предмета продаје, потребно је било да претходно цена буде прихваћена од стране Одобра Поверилаца.

Стечајни управник се дана 01.03.2022. године обратио Одбору поверилаца са захетвом да доставе писана изјашњења за сваку целину појединачно. Дана 14.03.2022. године стечајни дужник је запримио поднеске разлучних поверилаца Pro Credit bank а.д. Београд и ОТП banka Србија а.д. Нови Сад, којим поднесцима се изјашњавају да нису сагласни са излицитираном ценом за целине које су биле предмет продаје. Стечајни управник је на бази примљених изјашњења 14.03.2022. године сачинио Записник о проглашењу продаје имовинских целина број 1 и 2 неуспелом.

Стечајни управник је дана 15.03.2022. године доставио Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и АЛСУ Обавештење о исходу продаје одржане дана 28.02.2022. године.

❖ **Треће јавно надметање**

Трећа по реду продаја имовине стечајног дужника заказана је за дан 29.04.2022. године. Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два високотиражна дневна листа „Данас“ и „Курир“ дана 30.03.2022. године, као и на интернет страници АЛСУ.

На дан продаје сачињен је Записник о јавном надметању за Целину бр. 1 - која обухвата Комерцијални комплекс хладњаче који чине објекти, укупне површине 1.670,00 m² и земљиште на КП 1511/14 КО Петроварадин, укупне површине 5.776,00 m², на адреси Божицара Адије бр. 1а у Петроварадину. Учесник ЗГОП а.д. Нови Сад проглашен је најбољим понуђачем, будући да је излицитирана цена износила мање од 50% процењене вредности предмета продаје, цена је претходно морала бити прихваћена од стране Одбора поверилаца.

Истога дана, сачињен је Записник о јавном надметању за Целину бр. 2 - која обухвата Комплекс хладњаче са опремом и пратећим објектима, укупне површине 4.768,00 m², изграђеним на КП 4912/1, 4912/2, 4912/3, 4912/4, 4913/1, 4913/2 и 4913/3 КО Добановци, укупне површине 13.166,27 m² (на адреси Угриновачка у Добановцима), нематеријалном имовином и потраживањима. Учесник Вершпед д.о.о. Београд проглашен је најбољим понуђачем, будући да је излицитирана цена износила мање од 50% процењене вредности предмета продаје, а која је цена претходно морала бити прихваћена од стране Одбора поверилаца.

Дана 11.05.2022. године стечајни дужник је запрмио Одлуку председника Одбора поверилаца, којом одлуком Одбор поверилаца није сагласан за продају имовине стечајног дужника за Целину бр. 1. Истом одлуком Одбор поверилаца се сагласио са продајом имовине стечајног дужника у оквиру Целине бр. 2 по излицитираној цени.

Дана 16.05.2022. године закључен је Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица са ВЕРШПЕД д.о.о. из Београда (Чукарица), Рушањ, ул. Колубарска бр. 10, МБ 21680915, ПИБ 112467927.

На основу правноснажног решења Привредног суда у Београду 6 Ст 214/2020 од дана 13.06.2022. године обустављен стечајни поступак у односу на стечајног дужника Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „FRUIT COMPANY“ д.о.о. Београд у стечају МБ 17535366, ПИБ 103228670, а исти је настављен над стечајном масом стечајног дужника.

На основу решења Агенције за привредне регистре БСМ 186/2022 од дана 18.07.2022. године регистрована је Стечајна маса Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „FRUIT COMPANY“ д.о.о. Београд (Вождовац) – у стечају МБ 27012051, ПИБ 113165807.

• **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад и ProCredit Bank а.д. Београд**

Из средстава остварених продајом стечајног дужника као правног лица дана 01.06.2022. године намиреци су различити повериоци OTP банка Србија а.д. Нови Сад (уплатом износа од 91.852.074,81 динара и ProCredit Bank а.д. Београд уплатом износа од 550.355,09 динара), а све у складу са достављеним инструкцијама.

❖ **Четврта продаја методом јавног прикупљања понуда**

Дана 07.07.2022. године извршена је продаја преостале непродате имовине стечајног дужника у оквиру засебне имовинске целине, методом јавног прикупљања понуда и то – комецијални комплекс хладњаче коју чине објекти укупне површине 1.670,00 м² и земљиште на КП 1511/14 Ко Петроварадин, укупне површине 5.776,00 м², на адреси Божидара Аџије бр.1а у Петроварадину. Дана 11.07.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине стечајног дужника са купцем „AS IMPEX“ д.о.о. Нови Сад. Дана 01.08.2022. године потписан је Записник о примопредаји предмета уговора о купопродаји имовине дужника стечајне масе, а дана 04.08.2022. године и допуна записника о примопредаји предмета уговора о купопродаји имовине дужника стечајне масе.

• **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад и ProCredit Bank а.д. Београд**

Из средстава остварених продајом напред наведене имовине дана 29.07.2022. године намирени су различити повериоци OTP банка Србија а.д. Нови Сад (уплатом износа од 46.854.968,29 динара и ProCredit Bank а.д. Београд уплатом износа од 9.849.451,11 динара), а све у складу са достављеним инструкцијама.

➤ **Поступак експропријације у Сурчину**

Дана 15.10.2024. године одржана је усмена јавна расправа пред Одељењем за имовинско правне и стамбене послове ГО Сурчин, у поступку споразумног одређивања накнаде за експроприсано земљиште и то КП бр. 4912/4 у површини од 559 м², уписаној у ЛН број 3836 КО Добановци.

Прихваћена понуда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. бр. 27739/6-05 од 10.06.2020. године за предметно земљиште износила је 1.478.247,55 динара, који износ је на основу постигнутог споразума испаћен дужнику стечајне масе дана 04.12.2024. године. Од укупно уплаћеног износа од 6.482.787,55 динара, износ од 1.478.247,55 динара односи се на експроприсано земљиште, а износ од 5.004.540,00 динара на вредност припадака на истој парцели. Вредност припадака на парцели, утврђена на основу налаза и мишљења Градског завода за вештачење града Београда број Е-94/20 од 29.05.2020. године, није било предмет процене нити продаје у овом стечајном поступку.

Предмет процене нити продаје није била ни КП бр. 4912/4 у површини од 559 м², уписана у ЛН број 3836 КО Добановци, будући да је експроприсана у корист јавне својине града Београда на основу решења Одељења за имовинско правне и стамбене послове ГО Сурчин бр. 465-196/2019 од 18.02.2020. године, пре отварања стечајног поступка над стечајним дужником. Дакле, предметна парцела није унета у стечајну масу нити је била предмет продаје у овом стечајном поступку.

На захтев стечајног управника, поверилац OTP banka Srbija ad Novi Sad (правни следбеник “Societe Generale Banka Srbija ad Beograd“) доставио је дана 19.12.2024. године Обрачун потраживања за партије кредита из Уговора о дугорочном кредиту бр. ЛТЛ 371318 са анексом и Уговора о револвинг кредиту бр. СТЛ 190/18 са анексима, као и лист непокретности за КП бр. 4912/4 КО Добановци.

На основу расположиве и достављене документације, стечајни управник је утврдио да су испуњени услови за исплату износа од 1.478.247,55 динара, будући да је поверилац хипотекарни поверилац првог реда, да му је по основу наведених уговора о кредиту утврђено потраживање у овом стечајном поступку, као и да је износ укупних обавеза по обе партије већи од износа средстава остварених у поступку експропријације за предметну парцелу. Средства су исплаћена дана 18.02.2025. године.

➤ **Неокончани поступци у којима је дужник стечајне масе легитимисан као странка:**

- **Тужба Управном суду против Републике Србије, Министарства финансија Републике Србије, Сектора за другостепени порески и царински поступак, Одељења за другостепени порески поступак Београд**

Комплексност стечајног поступка, а директно је у вези са степеном намирења стечајних поверилаца, је окончање спора са МФ – Пореском управом – Филијалом Вождовац. Дакле, ради се о спорном односу који датира из периода пре отварања стечајног поступка, а настављен је по отварању стечајног поступка. Након што су исцрпљене све радње у погледу наплате потраживања подношењем захтева за повраћај, подношењем жалби на решења донета у првостепеном и другостепеном поступку, дужник стечајне масе је поднео тужбу Управном суду против Републике Србије, Министарства финансија Републике Србије, Сектора за другостепени порески и царински поступак, Одељења за другостепени порески поступак Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, односно против решења овог органа, број 433-02-01647/2022-39 од 01.09.2023. године (Судски број: У 10835/23).

- **Парнични поступак против туженог “IDEAL FINANCE“ д.о.о. Београд**

Дана 04.10.2023. године дужник стечајне масе је запримио пресуду Привредног суда у Београду П 3808/2023 од 31.08.2023. године, којом пресудом се усваја тужбени захтев тужиоца Стечајне масе „FRUIT COMPANY“ доо у стечају тако што се обавезује тужени “IDEAL FINANCE“ д.о.о. Београд да тужиоцу исплати 3.111.188,83 динара са зк од 01.06.2020. године до исплате. Истом одлуком обавезан је тужени да накнади трошкове поступка у износу од 303.924,00 динара. Против наведене одлуке тужени је изјавио жалбу. До дана израде овог поднеска предмет се налази пред ПАС-ом (Судски број: П 2068/2022, П 3808/2023).

- **Парнични поступак по тужби DOO Šarčević**

Дана 24.04.2024. године, дужник стечајне масе је примио допис пуномоћника DOO Šarčević за наставак прекинуте парнице, који поднесак је проследио пуномоћнику. Такође, дана 07.05.2024. године запримљено је решење о наставку парничног поступка 24 П. 3841/20. Парнични поступак је у току. За овог повериоца извршена је резервација потраживања (Судски број: П 38341/2020).

Будући да је остварен прилив новчаних средстава по основу уновчења појединачних делова имовине, уновчења стечајног дужника као правног лица, наплате потраживања те прилива по основу експропријације, формирана је деобна маса за расподелу стечајним повериоцима (након намирења различитих поверилаца) и то: **потраживања стечајних**

поверилаца првог и другог реда у висини 100% утврђених потраживања, као и потраживања стечајних поверилаца трећег исплатног реда у висини 2,71% утврђених потраживања.

С обзиром на напред наведено, стечајни управник је у складу са одредбама чланова 138. и 139. Закона о стечају сачинио **Нацрт решења за главну деобу деобне масе са стањем на дан 20.03.2025. године**, који доставља ради објављивања на огласној табли Суда односно ради излагања на увид у писарници Суда.

ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ

	Износ (рсд)
1 Распожива средства на дан 20.03.2025. године	47.354.667,28
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 20.03.2025. године	47.354.667,28
*Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00

Укупна расположива средства на дан 20.03.2025. године износе 47.354.667,28 рсд и представљају новчана средства дужника стечајне масе на текућем рачуну и ороченом депозиту код пословне банке.

*Планирани приливи: Укупни евидентирани приливи дужника стечајне масе износе 4.956.844,09 рсд и односе се ненаплатива потраживања од купаца који су затечени на дан отварања стечајног поступка у износу од 552.706,96 рсд (поднет захтев ОП за давање сагласности за отпис потраживања), потраживања од дужника IDEAL FINANCE д.о.о. у износу од 3.415.112,83 (у току је парнични поступак), док се преостали износ од 989.024,30 односи на потраживања за експроприсано земљиште у Добановцима, катастарске парцеле 4913/4 и 4913/5 КО Добановци (средства ће у складу са Законом о хипотеци бити исплаћене повериоцу OTP banka Srbija ad Novi Sad). Потраживање од дужника IDEAL FINANCE д.о.о. је процењено као ненаплативо за потребе израде нацрта решења за главну деобу.

2 Износ средстава који преостаје за намирење трошкова стечајног поступка, обавезе стечајне масе и потраживања стечајних поверилаца	47.354.667,28
---	----------------------

3 Неподмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	0,00
--	-------------

4 Резервација средстава	11.339.903,71
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	2.297.617,46
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе	9.042.286,25

Укупан износ резервисаних средстава одређен је у висини од 11.339.903,71 рсд од чега је на име преосталог износа за исплату награде за рад стечајног управника одређен износ од 2.297.617,46 рсд у складу са обрачуном који се налази у наставку. Висина награде стечајног управника утврђена за целокупан период трајања стечајног поступка увећана је по члану 6. Правилника о основама и мерилима за одређивање

награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника “Службени гласник РС”, бр. 1/2011 и 10/2012) за 40% по критеријуму сложености стечајног поступка. Дакле, сложеност стечајног поступка оцењена је на основу броја појединачних делова имовине, потребе за управљањем истом до продаје, постојања сложених облигационих односа пре отварања стечајног поступка, великог броја потраживања, судских поступака, а посебно комплексног односа са Пореском управом у вези којег се води поступак по тужби дужника стечајне масе.

Приликом резервације будућих трошкова за вођење стечајног поступка примењен је временски оквир од 6 месеци колико се очекује да се оконча овај стечајни поступак. У структури укупних трошкова у износу од 9.042.286,25 рсд планирани су следећи трошкови: 700.000 рсд на име судских трошкова, 150.000,00 рсд на име накнаде трошкова стечајног управника, 48.000,00 рсд на име трошкова канцеларијског материјала, 24.000,00 рсд на име трошкова платног промета, 1.260.000,00 рсд на име бруто накнада по основу ангажовања стручних лица по основу уговора о делу, 216.000,00 динара за књиговодствене услуге, 420.000,00 рсд на име адвокатских услуга, 10.000,00 рсд на име административних такси, 15.000,00 рсд на име трошкова оглашавања у Службеном гласнику РС, 144.000,00 рсд на име закупнина и осталих непредвиђених трошкова који могу настати у наведеном периоду.

***Износ од 5.755.286,25 рсд резервисан је на име пореза на пренос апсолутних права за имовину продату у стечајном поступку. Износ је утврђен применом 2,5% на продајну цену за сваку имовинску целину засебно. Стечајни управник се обратио надлежним одељењима Пореске управе са захтевом да доставе податке о плаћеним порезима те утврдио да купци нису подносили захтеве за утврђење пореске обавезе. Будући да ће Пореска управа обавезе утврдити на основу достављене информације и документације од стране стечајног управника, те уважавајући околности да су дужник стечајне масе и купац солидарни дужници по овом основу, извршена је резервација за случај да испуњење обавезе не буде извршено од стране купца.*

5	Износ средстава који преостаје за намирење потраживања стечајних поверилаца	36.014.763,57
6	Први исплатни ред (за исплату)	2.391.085,32
7	Други исплатни ред (за исплату)	125.686,73
8	Трећи исплатни ред (за исплату)	33.474.662,58
9	Трећи исплатни ред (резервација средстава)	23.328,94
10	Износ средстава који преостаје након намирења потраживања стечајних поверилаца	0,00

У складу са члановима 138. и 139. Закона о стечају достављам Нацрт решења за главну деобу деобне масе Стечајне масе „FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају са стањем на дан 20.03.2025. године и предлажем да стечајни судија донесе решење којим се одређује главна деоба деобне масе и то намирење потраживања стечајних поверилаца првог и другог реда у висини 100% утврђених потраживања, као и намирење потраживања стечајних поверилаца трећег исплатног реда у висини 2,71% утврђених потраживања.

*Напомена за потраживања стечајних поверилаца:

-Потраживање стечајног повериоца Илије Зорзића из Београда

Дужник стечајне масе Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају запримио дана 16.04.2024. године допис Јавног извршитеља Јелене Поповић од 10.04.2024. године, са захтевом да као дужник изршног дужника Илије Зорзић из Београда, ул. Брегалничка бр. 18, под условом да исти има признато потраживање, исто исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 160-387652-53 са позивом на број предмета ИИ 801/2018.

-Потраживање стечајног повериоца Верослава Ђуровића из Београда

Закључком стечајног судије од 31.01.2025. године, који је дужник стечајне масе Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „FRUIT COMPANY“ д.о.о. у стечају запримио дана 06.02.2024. године, наложено је стечајном управнику да се у року од 8 дана изјасни на допис Вишег суда у Београду у предмету 3 П 2044/24 од 27.01.2025. године, као и да истом достави свој одговор.

Поступајући у складу са налогом стечајног судије, стечајни управник се изјаснио на наводе из дописа Вишег суда у Београду у предмету 3 П 2044/24, који се води по тужби “Еуробанк Директна” а.д. против тужених Ђуровић Верослав и др., ради утврђења. До дана израде Нацрта решења за главну деобу стечајни управник нема инструкцију у вези са намирењем потраживања овог стечајног повериоца.

У Београду, дана 20.03.2025. године



СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

Мирко Боровчанин
Мирко Боровчанин

**ОБРАЧУН НАГРАДЕ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
ПО ОСНОВУ НАМИРЕЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА**

Обрачун награде стечајног управника извршен је у складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник РС", бр. 1/2011 и 10/2012) и то на следећи начин:

		динари	€
1	Остварени и очекивани приливи	915.500.852,08	
2	Остварени приливи до 20.03.2025. године	915.500.852,08	
3	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00	
4	Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани), умањени за прелиминарну награду стечајног управника	702.728.907,02	
5	Плаћени трошкови до 20.03.2025. године	693.686.620,77	
6	Неподмирени трошкови на дан 20.03.2025. године	0,00	
7	Резервисано за трошкове до закључења стечајног поступка	9.042.286,25	
8	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	83.249.376,07	
9	Награда стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	5.685.357,01	48.500,77
10	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	129.522.568,99	1.104.933,96
11	Курс € на дан 20.03.2025. године	117,2220	1,00

Висина награде за целокупан период трајања стечајног поступка утврђена је на следећи начин:

Основица за обрачун	Награда (обухвата све припадајуће порезе и доприносе)		
		динари	€
до 2.000 €	100%	0,00	0,00
од 2.001 € до 25.000 €	2.000 € увећаних за 20% вредности преко 2.000 €	0,00	0,00
од 25.001 € до 50.000 €	6.600 € увећаних за 8% вредности преко 25.000 €	0,00	0,00
од 50.001 € до 100.000 €	8.600 € увећаних за 5% вредности преко 50.000 €	0,00	0,00
од 100.001 € до 250.000 €	11.100 € увећаних за 3% вредности преко 100.000 €	0,00	0,00
од 250.001 € до 500.000 €	15.600 € увећаних за 2% вредности преко 250.000 €	0,00	0,00
од 500.001 € до 1.000.000 €	20.600 € увећаних за 1,5% вредности преко 500.000 €	0,00	0,00
преко 1.000.000 €	28.100 € увећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 €	3.355.441,04	28.624,67

Награда стечајног управника обрачуната у складу са чланом 4. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника ("Службени гласник РС", бр. 1/2011 и 10/2012) увећана је у износу од 40% у складу са чланом 6. наведеног правилника по основу сложености стечајног поступка.

Увећање награде по члану 6. Правилника		
процент увећања	динари	€
40%	1.342.176,42	11.449,87

УКУПНА ОБРАЧУНАТА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

	динари	€
Обрачуната награда по основу намирена стечајних поверилаца	4.697.617,46	40.074,54
Обрачуната и исплаћена награда по основу намирена различних поверилаца до 20.03.2025. године	5.685.357,01	48.500,77
Укупна обрачуната награда стечајног управника	10.382.974,47	88.575,31
Исплаћено на прелиминарне награде до 20.03.2025. године	2.400.000,00	
Преостали износ за исплату стечајном управнику	2.297.617,46	19.600,57

С поштовањем,



СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

Мирко Боровчанин
Мирко Боровчанин

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
за период од: 04.02.2021. до: 20.03.2025.

ВРСТА ПРИЛИВА/ОДЛИВА		Износ прилива	Износ одлива
		(дин)	(дин)
П-0	Готовина и готовински еквиваленти у благајни и у банкама на дан преузимања дужности	0,00	
П-1	Кamate и други финансијски приходи	4.978.755,69	
П-2	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	639.702.991,50	
П-3	Враћени аванси	0,00	
П-4	Наплата потраживања	888.290,48	
П-5	Залихе	0,00	
П-6	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	
П-7	Лиценце и патенти	75.076,84	
П-8	Некретнине, постројења и опрема	230.136.265,29	
П-9	Остала имовина	0,00	
П-10	Закуп (у извештајном периоду)	23.027.330,08	
П-11	Потраживања (у извештајном периоду)	16.113.437,41	
П-12	Предујам за покретање стечаја	578.704,80	
Т-1	Повраћај предујма за покретање стечаја		600.000,00
Т-2	Судски трошкови		3.410.928,63
Т-3	Прелиминарна награда стечајног управника		2.400.000,00
Т-4	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца		5.685.357,01
Т-5	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		0,00
Т-6	Накнада трошкова стечајног управника		118.480,18
Т-7	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца		0,00
Т-8	Трошкови принудне ликвидације		0,00
Т-9	Остали трошкови		0,00
Т-10	Канцеларијски материјал		245.137,60
Т-11	Електрична енергија		4.137.263,90
Т-12	Комуналне услуге		414.207,04
Т-13	Гориво и мазиво		731.381,27
Т-14	Пошта и телефон		75.411,00
Т-15	Набавка сировина и репроматеријала		0,00
Т-16	Текуће одржавање		0,00
Т-17	Платни промет		312.537,86
Т-18	Премија осигурања		458.105,56
Т-19	Трошкови проф. обезбеђења имовине		11.005.248,00
Т-20	Вештачења и процене		489.000,00
Т-21	Дневнице и путни трошкови		0,00

T-22	Бруто зараде по уговору о раду		0,00
T-23	Бруто зараде по уговору о делу		10.531.742,96
T-24	Књиговодствене услуге		1.800.000,00
T-25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		3.500.000,00
T-26	Порези (на имовину, добит, кап. добит)		3.361.496,66
T-27	Административне таксе		34.870,00
T-28	ПДВ		1.479.426,00
T-29	Камате и други финансијски расходи		0,00
T-30	Трошкови оглашавања		646.132,68
T-31	Трошкови продаје имовине		0,00
T-32	Закупнина		0,00
T-33	Остало		1.676.902,92
T-34	Премија додатног осигурања ст. управника		0,00
T-35	Тарифа АЛСУ		3.270.000,00
T-36	Повраћај депозита		639.702.991,50
H-1	Намирење разлучних поверилаца 100%		172.059.564,03
H-2	Намирење стечајних поверилаца по претходним деобама		0,00
	УКУПНО	915.500.852,08	868.146.184,80
	Расположива средства на дан 20.03.2025.	47.354.667,28	

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 1. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	Ђуровић Милија Магеланова бр.8/1, Нови Београд / пун. адв. Бошко Балчаковић ул.Адмирала Гепрата бр.10, Београд	1	311.101,27	100,00	311.101,27
2.	Ђуровић Сања Магеланова 8/1, Нови Београд/ пун. Бошко Балчаковић	1	189.975,10	100,00	189.975,10
3.	Пантић Бојан ул Амадова бр.37, Београд - Земун / пун. адв. Бошко Балчаковић, 061/6308831	1	378.001,79	100,00	378.001,79
4.	Фемић Соња Др Драгослава Поповића бр.16/29, Београд / пун. адв. Бошко Балчаковић	1	378.001,79	100,00	378.001,79
5.	Ђуровић Верослав ул. Анастаса Јовановића бр.1/1/17, Београд/пун. адв. Бошко Балчаковић	1	378.001,79	100,00	378.001,79
6.	Пантић Тања Бачка бр.23, Београд - Земун/ адв. Бошко Балчаковић	1	378.001,79	100,00	378.001,79
7.	Зорзић Илија ул. Брегалничка бр. 18/1/10, Београд/ адв. Бошко Балчаковић	1	378.001,79	100,00	378.001,79
	Укупно		2.391.085,32		2.391.085,32

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 2. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	Град Шабац	2	9.188,08	100,00	9.188,08
2.	Град Нови Сад, Градска Пореска управа коју заступа Правобранилаштво Града Новог Сада ул Војвођанских бригада бр.17, Нови Сад	2	116.498,65	100,00	116.498,65
	Укупно		125.686,73		125.686,73

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 3. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Процент намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	"EUROBANK" а.д. Београд Београд, ул. Вука Караџића бр. 10	3	31.951.335,20	2,71	864.397,08
2.	ПОРТО-МБ доо Лачарак 1. Новембра бр.97, Лаћарак, Сремска Митроивца	3	473.280,47	2,71	12.803,92

3.	„MODERANO INVESTMENTS“ д.о.о. Београд уместо "BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA" а.д. Београд Београд, ул. Краљице Марије бр. 3	3	2.690.382,72	2,71	72.784,41
4.	АЛТА БАНКА АД Београд Булевар Зорана Ћинђића 121, Београд-Нови Београд	3	25.752.005,59	2,71	696.683,20
5.	Адвокат Миломир Бошковић Кнеза Милоша бр.9-11/спрат 1, канц.105, Београд	3	2.095.498,21	2,71	56.690,67
6.	SBB доо Београд - огранак SBB SOLUTIONS Булевар Зорана Ћинђића 8а, Нови Београд	3	12.925,00	2,71	349,67
7.	МИЛШПЕД доо Београд Булевар Зорана Ћинђића 121, Београд-Нови Београд	3	195.624,17	2,71	5.292,33
8.	TMS СЕЕ доо Београд Рудничка 2, Београд-Врачар	3	126.927,32	2,71	3.433,83
9.	Град Шабац	3	19.388,04	2,71	524,52
10.	НЛБ Банка а.д. Београд Булевар Михајла Пупина 165/ в	3	6.491.967,39	2,71	175.630,77
11.	АГРОРИТ доо Меленци Светозара Марковића 33-37, 23270 Меленци, Зрењанин	3	421.878,26	2,71	11.413,31
12.	L.A.V.V. GROUP доо Шид Ђуре Јакшића бб, Шид	3	983.955,53	2,71	26.619,49
13.	ОБНОВА доо Краљево Аеродромска 4а, Краљево	3	297.581,48	2,71	8.050,64
14.	ТЕХНО-ПС-ПРОМЕТ доо Београд Загорска 10А, Београд-Земун	3	97.364,69	2,71	2.634,06
15.	ПЕТРОЛ д.о.о. Београд ул. Омладинских Бригада 88-90,11070 Нови Београд	3	2.503.847,41	2,71	67.737,96
16.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	11.495,00	2,71	310,98
17.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	7.553,00	2,71	204,34
18.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	8.087,00	2,71	218,78
19.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	22.786,00	2,71	616,44
20.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	3.370,00	2,71	91,17
21.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	11.064,00	2,71	299,32
22.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	32.745,00	2,71	885,87
23.	Прекршајни суд у Београду (законски заст. Државно правобранилаштво) Устаничка бр. 14, Београд	3	10.500,00	2,71	284,06
24.	ПРЕМИЈА доо Нови Пазар Мур бб, Нови Пазар	3	693.080,28	2,71	18.750,28
25.	ПД ТРЕСАВА ТРАНСПОРТ доо Пољна-Трстеник Пољна бб, Пољна, Трстеник	3	192.401,19	2,71	5.205,14

26.	EURO ŠPED Аутопревозник Радован Шијаковић ПР, Борча ПЕРЕ ЂУРКОВИЋА 48, Београд-Палилула	3	1.682.768,80	2,71	45.524,87
27.	UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE ADO ул. Милутина Миланковића 134г, Нови Београд	3	178.006,97	2,71	4.815,72
28.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	242.087,00	2,71	6.549,31
29.	SCG EUROPART доо Крњешевци Партизанска бб, Крњешевци, Стара Пазова	3	263.788,89	2,71	7.136,43
30.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	23.006,00	2,71	622,39
31.	Привредни суд у Новом Саду Сутјеска бр.3, 21000 Нови Сад	3	7.251,00	2,71	196,17
32.	MIRABANK ад Београд Шпанских бораца 1, 11070 Нови Београд	3	33.090,00	2,71	895,20
33.	КОНВОЈ-ТРАНС доо Крагујевац Складишни центар 3, 34203 Крагујевац	3	959.002,53	2,71	25.944,42
34.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ АДО Београд Македонска 4, Београд-Стари Град	3	445.790,28	2,71	12.060,21
35.	ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД ад Београд Чика Љубина 8, Београд-Стари Град	3	260.000,00	2,71	7.033,92
36.	PNEUTECH доо Врбас Октобарска 1, Врбас	3	184.585,60	2,71	4.993,70
37.	CLEANMATE доо ул. Војводе Влаховића 31/Т, 11221 Београд	3	13.748,05	2,71	371,93
38.	Град Нови Сад, Градска Пореска управа коју заступа Правобранилаштво Града Новог Сада ул Војвођанских бригада бр.17, Нови Сад	3	399.663,96	2,71	10.812,33
39.	МАРЈАНОВИЋ-ТРАНС доо Футог Железничка 13, 21410 Футог	3	1.437.401,95	2,71	38.886,83
40.	PARAGRAF LEX доо Сремска Каменица Цара Лазара 36, Сремска Каменица	3	73.378,13	2,71	1.985,14
41.	QVATTRO COMPANY доо Београд Виноградска 283 б, Београд-Нови Београд	3	3.416.229,63	2,71	92.421,14
42.	D&B TRANS доо Дражевац Дражевац бб, Алексинац	3	78.882,02	2,71	2.134,04
43.	BMS COMPANY доо ул. Херцеговачка бр.14, 11080 Земун	3	352.609,30	2,71	9.539,33
44.	ИНДУСТРИЈСКА ОПРЕМА доо Београд Банатска 28 В, Београд-Земун	3	139.669,51	2,71	3.778,56
45.	БИМАТРАНС доо Ђуприја Душана Матића 14, 35230 Ђуприја	3	40.000,00	2,71	1.082,14
46.	PROLOGIS доо Суботица Сегедински пут 90, Суботица	3	248.773,40	2,71	6.730,20
47.	ЦАРСКА БАШТА доо Зрењанин Јунака Василија Ристића 32, 23000 Зрењанин	3	99.474,53	2,71	2.691,14

48.	LA FANTANA доо Београд Патријарха Димитрија 12Г, Београд-Раковица	3	132.598,04	2,71	3.587,25
49.	CVS MOBILE доо Београд Шпанских Бораца 24 V, Београд-Нови Београд	3	165.686,15	2,71	4.482,40
50.	SIMPAK USLUGE doo Zagreb Чулинечка цеста бр.252, 10000 Загреб, Р. Хрватска	3	313.766,76	2,71	8.488,51
51.	DŽAMBO-GROUP d.o.o ул. Подграј бр.2,75320 Грачаница, БИХ	3	58.789,75	2,71	1.590,47
52.	INTERNACIONAL ŠPED доо Ваљево Сувоборска 165, Ваљево	3	72.086,29	2,71	1.950,19
53.	БАКИ СЗТР, Никола Цвејић ПР, Бегаљица Бориса Кидрича 112, Бегаљица, Београд-Гроцка	3	176.367,51	2,71	4.771,37
54.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА Београд Мије Ковачевића 4, Београд-Звездара	3	72.748,32	2,71	1.968,10
55.	MDD GROUP EXPORT-IMPORT доо Каћ Атар 100, Каћ, Нови Сад	3	586.920,20	2,71	15.878,28
56.	REMONA doo Ljubljana Cesta Dolomitskega odreda 10c, 1000 Ljubljana	3	595.493,12	2,71	16.110,20
57.	ЈП ЕПС Београд - ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ ул. Балканска бр.13; 11000 Београд	3	11.528.473,32	2,71	311.886,14
58.	KLUČ LOGISTIC доо Београд Аутопут 02; 11070 Нови Београд	3	4.977.898,67	2,71	134.669,84
59.	WATERMAN ONIONS B. V. Hannie Schaftweg 12, 8304 AR Emmeloord, Holandija	3	4.441.926,58	2,71	120.169,89
60.	Mercator-S доо Београд Аутопут за Загреб 11А, Београд-Нови Београд	3	3.344.131,38	2,71	90.470,63
61.	PROCREDIT BANK а.д. Београд ул. Милутина Миланковића бр.17, 11070 Нови Београд	3	198.839.028,18	2,71	5.379.301,82
62.	МИЛОРД доо Мур Мур бб, Мур, Нови Пазар	3	254.551,16	2,71	6.886,51
63.	АВ ROYAL TRANS доо Београд-Земун Караматина 28, Земун	3	10.339.789,00	2,71	279.728,01
64.	Град Београд - Градска управа града Београда - Секретаријат за јавне приходе Трг Николе Пашића бр.6, 11000 Београд тел. 3216497	3	724.154,61	2,71	19.590,95
65.	BEONEX доо Београд Војводе Степе 38/1/4, Београд	3	7.121.289,87	2,71	192.656,18
66.	ВИСАН доо Београд Јернеја Копитара бб, Београд-Земун	3	180.906,68	2,71	4.894,17
67.	VAN DER LANS INTERNATIONAL BV Gerrit van der Veelaan 18, 3743 DN Baarn, Holandija	3	3.715.070,10	2,71	100.505,84
68.	VALCOM s.r.l. via Romana 16, 38016, MEZZOCORONA, ITALIA	3	3.841.436,32	2,71	103.924,49
69.	MIBOSO доо Богојевице Богојевице, Лесковац	3	4.187.525,90	2,71	113.287,45

70.	FRIGOMEX доо Борча Михајла Шолохова ббц, Борча, Београд-Палилула	3	207.196,70	2,71	5.605,41
71.	SLOVIS DOO Устаничка 1286, Београд	3	6.739,28	2,71	182,32
72.	OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD Trg Slobode 5, Novi Sad; adresa za prijem pošte: Trg Slobode 7	3	369.915.903,78	2,71	10.007.538,82
73.	GEBRÜDER WEISS TRANSPORT AND LOGISTICS доо Добановци Београдска 85, Добановци, Београд- Сурчин	3	895.969,43	2,71	24.239,15
74.	SMURFIT KAPPA ITALIA S.p.a. Milano via Monti Vincenzo 12,	3	12.024.981,28	2,71	325.318,45
75.	HALUCO BV Holandija Klappolder 224, Bleswijk	3	16.199.899,44	2,71	438.264,81
76.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд Таковска 2, Београд-Палилула	3	93.935,41	2,71	2.541,29
77.	MN KOMPANI DOOEL Monospitovo, Strumitsa 2431, Severna Makedonija	3	122.623.148,99	2,71	3.317.391,63
78.	MIKO-TRADE ОД Врање Мајке Јевросиме 23, Врање	3	51.475.344,60	2,71	1.392.590,87
79.	Ђуровић Милија Магеланова бр.8/1, Нови Београд / пун. адв. Бошко Балчаковић ул.Адмирала Гепрата бр.10, Београд	3	140.591,61	2,71	3.803,50
80.	Ђуровић Сања Магеланова 8/1, Нови Београд/ пун. Бошко Балчаковић	3	190.842,54	2,71	5.162,97
81.	Пантић Бојан ул Амадова бр.37, Београд - Земун / пун. адв. Бошко Балчаковић, 061/6308831	3	737.898,32	2,71	19.962,77
82.	Фемић Соња Др Драгослава Поповића бр.16/29, Београд / пун. адв. Бошко Балчаковић	3	289.669,10	2,71	7.836,58
83.	Ђуровић Верослав ул. Анастаса Јовановића бр.1/1/17, Београд/пун. адв. Бошко Балчаковић	3	963.727,93	2,71	26.072,26
84.	Пантић Тања Бачка бр.23, Београд - Земун/ адв. Бошко Балчаковић	3	164.359,47	2,71	4.446,51
85.	Зорзић Илија ул. Брегалничка бр. 18/1/10, Београд/ адв. Бошко Балчаковић	3	765.216,94	2,71	20.701,84
86.	Пољопривредно газдинство Милисав Крстоношић Совљак бб, 14210 УБ	3	315.154,02	2,71	8.526,04
87.	Аутопревозник Бошко Поповић ПР, Београд Зрењанински Пут 117з, Београд- Палилула	3	104.224,54	2,71	2.819,64
88.	METRO CASH & CARRY доо Београд Аутопут за Нови Сад 120, Београд- Земун	3	35.112,00	2,71	949,90
89.	PLAN B Podgorica ул. Митра Бакића бр.45, Подгорица	3	1.864.634,50	2,71	50.444,98
90.	BLAUMED COMERCIAL DE SERVICOS SOCIEDAD LIMITADA Ausias march 14 1 3 Benifairo de la Valldigna 46- Valencia	3	67.937.094,12	2,71	1.837.939,65

91.	NEW COMPANY доо Београд Булевар Арсенија Чарнојевића 56, Београд-Нови Београд	3	11.225,99	2,71	303,70
92.	ILIRI DIS TICARET LIMITED SIRKETI	3	176.534.697,29	2,71	4.775.890,46
93.	KANTAR VILJUŠKARI доо Нови Бановци ул. Бургенова бр.32; Нови Бановци, Стара Пазова	3	2.421.166,52	2,71	65.501,15
94.	CARGOBOVA доо Барич Ново насеље 17е, Барич, Обреновац	3	178.908,31	2,71	4.840,11
95.	DE GROOT INTERNATIONAL B.V. Drielseweg 23 P.O. BOX 130, 5321 VN Hedek, Holandija	3	16.989.305,34	2,71	459.621,04
96.	ZEBRACON доо Нови Београд Булевар Михаила Пупина 10ж/лок. 13; 11070 Нови Београд	3	143.180,66	2,71	3.873,55
97.	TOGITWINS доо Београд-Земун Цетињска 36, Београд-Земун	3	1.244.913,63	2,71	33.679,33
98.	ANIS доо Требиње Јужни градски излаз СП-96 ламела 4, улаз 4, Требиње	3	781.321,66	2,71	21.137,53
99.	Ђорђевић Мирјана Војводе Мишића 223, Обреновац / Адв. Бранко Вујовић, ул. Милоша Обреновића 156, Обреновац	3	57.260,00	2,71	1.549,09
100.	SARETTO S.R.L. Via Sommacampagna 63, 37137 Verona, Italija	3	15.791.110,27	2,71	427.205,61
101.	S-Rent доо Београд Милутина Миланковића 3а, Нови Београд	3	206.068,23	2,71	5.574,88
102.	FA DE JONG FRUIT LEERBROEK v.o.f. Leerbroekseweg 16, 4245 KT Leerbroek, Holandija	3	34.680.501,51	2,71	938.230,72
	Укупно		1.237.348.191,82		33.474.662,58

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА 3. ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РЕЗЕРВАЦИЈУ

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Износ у спору	Процент резервације	Износ за резервацију по главној деоби
1.	ŠARČEVIĆ CO доо Врбас Густава Крклеца 1/б, Врбас	3	862.324,42	2,71	23.328,94
	Укупно		862.324,42		23.328,94



[Handwritten signature]