

П Р И М Л О  
У П Р И М Л О  
ПРИМ. СА ПРИЛ.  
24-03-2025  
У П Р И В Р Е Д Н О М С У Д У  
У БЕОГРАДУ 9  
Београд, 24.03.2025. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Стечајни судија Наталија Пејић Кордић

3-Ст.58/2010

**ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају**

Поступајући у складу са чланом 133. Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014) Стечајни управник обавештава овај Суд о намери плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје непокретне имовине у власништву стечајног дужника Београдске банке а.д. Београд у стечају.

Продаја предметне непокретне имовине ће се вршити јавним прикупљањем понуда, која подразумева достављање понуда за куповину имовине у затвореним ковертама полазећи од унапред одређене минимално прихватљиве понуде.

Непокретна имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални купац предвиђа за ту имовину.

Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда - тендер обавио разгледање непокретне имовине која се продаје и да своју куповину заснива на сопственој процени стања имовине.

Предвиђено је да Оглас о продаји непокретне имовине буде објављен **11.04.2025.године** у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње новости“, као и на интернет страници стечајног управника – Агенције за осигурање депозита ([www.aod.rs](http://www.aod.rs)).

Заинтересована лица која откупе продајну документацију до **25.04.2025.године**, имају право да разгледају непокретну имовину закључно са **07.05.2025.године**.

Разгледање ове непокретне имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Београдске банке а.д. Београд у стечају и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Право учешћа у поступку продаје јавним прикупљањем понуда - тендером имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун стечајног управника - Агенције за осигурање депозита, најкасније до **13.05.2025. године**.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми са свим обавезним елементима, достављене у затвореним/запечаћеним ковертама са називом и адресом понуђача и обавезном шифром продаје и назнаком: „ПОНУДА за продају непокретне имовине у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају - НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	СКИНУТО:	ПОТПИС
25.03.2025.		<i>h</i>

**ЗА ПРОДАЈУ"**, достављене непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **13.05.2025. године до 15.30 часова или** које буду послате поштом на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова 2-4, закључно са **20.01.2025.године**.

Понуде које пристигну у Агенцију за осигурање депозита после овог рока сматраће се неблаговременим.

Неблаговремена понуда је понуда која је достављена лично после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда. Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе предвиђене Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Неуредном понудом се сматра понуда у којој је вршена исправка или је прецртавано, понуда у којој је цена дата описно, понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена, понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене поменути Правилником и овим огласом. Неблаговремене понуде се одбацују, непотпуне и неуредне понуде се сматрају неважећим.

Јавно отварање понуда – тендер одржаће се **16.05.2025. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михаилова 2-4, у сали на IV спрату.

#### **Предмет продаје:**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у износу од 15% процењене вредности у еврима
1.	Иделани део пословног простора који се налази се у Нишу, у ТЦ „Амбасадор“, ул. Страхинића Бана 3/111, на к.п. број 911/2 и бр.1740/3 КО Ниш Ћеле-Кула (стари премер) односно на к.п. бр. 352/2 (нови премер) КО Ниш-Бубањ, уписаној у ЛН 5174, са припадајућим земљиштем под зградом сразмерно површини посебних делова зграде, укупне површине 420,39 м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву, са уделом у имовини од 1,64%, а коју чине следеће непокретности и то: – пословни простор Л15 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,52 м <sup>2</sup> , у приземљу; – пословни простор Л6 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,59 м <sup>2</sup> , у приземљу; – пословни простор Л7 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 86,58 м <sup>2</sup> , у приземљу; – пословни простор Л12 до Л24 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 260,00 м <sup>2</sup> , у поткровљу; – пословни простор без броја у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне површине 38,70 м <sup>2</sup> , у поткровљу.	5.198,80	779,82

**Напомена: Минимално прихватљива цена за предметну непокретност је 50% процењене вредности идеалног дела.**

Поступак јавног прикупљања - понуда спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Отварање понуда - тендер је јавно и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуде.



Одбор за продају сачињава записник о спроведеном поступку породаје јавним прикупљањем понуда – Тендером.

Одбор за продају Агенције за осигурање депозита разматра понуде које испуњавају услове из Правилника о уновчењу имовине и огласа, тако што проглашава најповољнијег понуђача са највишом понуђеном ценом.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на тендеру тај учесник се проглашава купцем, а његова понуђена цена је продајна цена.

Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, Стечајни дужник ће обавестити понуђача који је проглашен за купца о резултатима поступка, са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине.

Лицу које је проглашено за купца на јавном отварању понуда депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји непокретне имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

  
**ПОВЕРЕНИК АГЕНЦИЈЕ**  
Вера Морина