

ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд – у стечају

Булевар Михајла Пупина бр. 133 лок. 1, Нови Београд
Матични бр. 06951139; ПИБ 100414698

Београд, 10.03.2025. године

П Р И М Љ Е Н О		
у	100ч	часова
у	1	прим. са 2 прил.
21-03-2025		
Р	од	
У ПРИВРЕДНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ		
		9

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Стечајни судија Жељко Муњиза

Предмет: Достављање Извештаја о економско-финансијском положају стечајног дужника са почетним стечајним билансом

Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст 194/2024 од 23.10.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 89, сп. VII, матични број 06951139, ПИБ 100414698.

Након тога, Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст 194/2024 од 05.11.2024. године за стечајног управника именована је Ивана Матић.

У складу са чланом 109. став 3. Закона о стечају за потребе одржавања првог поверилачког рочишта, заказаног за 25.03.2025. године, стечајни управник доставља стечајном судији Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника са почетним стечајним билансом.

С поштовањем,



 Мр Ивана Матић
 Стечајни управник

поштом, *elito@banka.mib*

24 III 2025

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО	СРЕДСТВО	ПОТПИС
24.03.2025		

Привредни суд у Београду

**ИЗВЕШТАЈ О ЕКОНОМСКО
ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ**

Стечајни дужник:

Предузеће ТЕРМОПРОЈЕКТ доо, Београд - у стечају

Број:

8 Ст 194/2024

Датум:

10.02.2025.

Место:

БЕОГРАД

Садржај

Увод	1
Основни подаци о стечајном дужнику	2
Број запослених и квалификациона структура	3
Приказ финансијског пословања стечајног дужника за период од 5 година пре покретања стечајног поступка	4
Опис мера и активности предузетих у циљу заштите имовине стечајног дужника	5
Имовина - Објекти	9
Имовина - Земљиште у власништву стечајног дужника	10
Преглед имовине дате у закуп	11
Преглед имовине узете у закуп	12
Преглед имовине узете на лизинг	13
Преглед имовине стечајног дужника која је под хипотеком	14
Преглед имовине других правних лица над којом стечајни дужник има хипотеку	15
Списак опреме стечајног дужника	16
Биолошка средства	17
Потраживања стечајног дужника	18
Удели или акције код других правних лица	19
Готовина	20
Залихе	21
Укупна имовина стечајног дужника	22
Обавезе по основу неисплаћених нето зарада	23
Обавезе према Пореској управи	24
Укупне обавезе стечајног дужника	25
Списак правних радњи које се могу оспорити побијањем	26
Мишљење стечајног управника о могућности реорганизације	27
Прилози	28
Почетни стечајни биланс	29
Листа поверилаца	30
Листа дужника стечајног дужника	33
Листа вероватних излучних захтева	34
План тока стечајног поступка	35
Предрачун трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе	36
Листа грађанских парница са активном и пасивном легитимацијом стечајног дужника	38
Извршни поступак са правним положајем извршног дужника и повериоца	39
Управни поступак и управни спорови	40

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА: Жељко Муњица
СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК: Ивана Матић

УВОД:

Стечајни судија суда _____ Привредни суд у Београду _____ решењем број: 8 Ст 194/2024 од 23.10.2024. отворио је поступак стечаја над стечајним дужником Предузеће ТЕРМОПРОЈЕКТ доо, Београд - у стечају из Београд.

Наведеним решењем за стечајног управника у предузећу именован(а) је Ивана Матић.

**УЗРОЦИ КОЈИ СУ ДОВЕЛИ ДО СТЕЧАЈА И КРАТАК ИСТОРИЈАТ
СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА:**

Привредно друштво ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд основано је 1999. године. Оснивач и једини члан Друштва, са 100% удела у капиталу је Милан Сретеновић. Делатност друштва је 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање.

Основни подаци о стечајном дужнику

Пун назив стечајног дужника:	Предузеће ТЕРМОПРОЈЕКТ доо, Београд - у стечају
Седиште:	Београд
Адреса:	Карађорђева 89
Матични број из статистике:	06951139
Назив основне делатности:	Инжењерске делатности и техничко саветовање
ПИБ:	100414698
Облик организовања:	Друштво са ограниченом одговорношћу
Број запослених:	
Телефон:	
Факс:	
Број текућег рачуна:	Благајна

Број запослених и квалификациона структура на дан отварања стечајног поступка

Квалификација	Број запослених	%
ВСС	0	0,00
ВШС	0	0,00
ВКВ	0	0,00
ССС	0	0,00
КВ	0	0,00
ПКВ	0	0,00
НКВ	0	0,00
Укупно:	0	0

Коментар

нема запослених лица

Приказ финансијског пословања стечајног дужника за период од 5 година пре отварања стечаја

Вредност у 000 динара

Период	2023	2022	2021	2020	2019
A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ					
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	423.853	464.763	353.440	297.560	0
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	401.195	577.265	346.531	296.098	0
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	22.658	0	6.909	1.462	0
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	0	112.502	0	0	0
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	50	1.249	15	21	0
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	4.322	3.101	3.792	2.410	0
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	6.028	5.652	4.171	19.484	0
VII ОСТАЛИ РАСХОДИ	23.789	8.141	199	12.536	0
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	625	0	7.104	6.021	0
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	0	116.843	0	0	0
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛ. КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0	0	0	0
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛ. КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0	0	0	0	0
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	625	0	7.104	6.021	0
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0	116.843	0	0	0
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	0	0	1.567	1.831	0
Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА	0	0	0	0	0
Ђ. НЕТО ДОБИТАК	625	0	5.537	4.190	0
Е. НЕТО ГУБИТАК	0	116.843	0	0	0



Опис мера и активности које је стечајни управник предузео у циљу заштите имовине стечајног дужника

Пријем решења за покретање стечајног поступка

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.11.2024.

Опис: Стечајном управнику достављено је Решење Привредног суд ау Београду 8 СТ 194/2024 од 05.11.2024. године, којим је разрешен дужности претходни стечајни управник и за стечајног управника именована Ивана Матић.

По пријему овог решења, стечајни управник од Суд аје прибавио и препис Решења о отварању стечајног поступка

Провера могућих конфликта интереса

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.11.2024.

Опис: Извршена је провера могућих конфликта интереса

Прикупљање информација - екстерни извори

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.02.2025.

Опис: Стечајни управник прикупља информације из свих доступних извора

Улазак у посед

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.02.2025.

Опис: Стечајни управник само делимично је ушао у посед имовине и документације стечајног дужника

Преузимање печата и штамбиља

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 23.12.2024.

Датум завршетка: 23.12.2024.

Опис: Са претходним законским заступником извршена је примопредаја печата и штамбиља стечајног дужника

Попис и примопредаје благајне

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 23.12.2024.

Датум завршетка: 23.12.2024.

Опис: Стечајни дужник није водио благајну

Закључивање књига

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 23.12.2024.

Опис: Закључене су пословне књиге стечајног дужника

Усмеравање поште

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.11.2024.

Опис: Надлежна пошта обавештена је о отварању стечајног поступка и затражено је преусмеравање поште

Обавештавање запослених

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.11.2024.

Опис: Увидом у јавно доступне податке утврђено је да Стечајни дужник нема запослених лица

Преузимање документације (биланси, регистрација, статистика, пописне листе, докази о власништву...)

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 23.12.2024.
Опис: течајни управник преузео је до документације стечајног дужника

Организациона шема запослених

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 12.11.2024.
Опис: Стечајни дужник нема запослених лица

Обавештење банке и затварање старог рачуна

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 12.11.2024.
Опис: Све банке код којих је стечајни дужник имао отворене рачуне обавештене су о отварању стечајног поступка и затражено је гашење свих текућих рачуна

Промена података у Агенцији за привредне регистре (АПР)

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 19.02.2025.
Опис: Решењем АПР БДСЛ 13352/2024 од 01.11.2024. регистровано је покретање стечајног поступка над стечајним дужником, а решењем БДСЛ 13878/2024 од 19.11.2024. године уписана је промена законског заступника-стечајног управника

Промена података код Пореске управе

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 12.11.2024.
Опис: Пореска управа обавештена је о покретању стечајног поступак

Достава копије решења за покретање стечајног поступка Националној служби за запошљавање

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 12.11.2024.
Опис: Стечајни дужник нема запослених лица, те није било потребе за обавештавањем НСЗ

Достава копије решења за покретање стечајног поступка судовима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 12.11.2024.
Опис: Привредни суд у Београду обавештен је о покретању поступка стечаја и затражено је доношење решења о прекиду поступка у свим судским поступцима који се воде пред наведеним судом, а у којим а је стечајни дужник странка

Преузимање имовине стечајног дужника

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 18.02.2025.
Опис: Стечајни управник само делимично је преузео документацију и имовину стечајног дужника.

Отварање новог банковног рачуна

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 31.01.2025.
Опис: Отворен је нов текући рачун стечајног дужника

Израда новог печата и штамбиља

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 26.11.2024.
Опис: Израђен је нов печат стечајног дужника

Прикупљање информација - интерни извори

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 18.02.2025.

Опис: Стечајни управник прикупља информације из свих доступних извора

Обавештавање полиције

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 26.11.2024.

Опис: МУП РС обавештен је о отварању стечајног поступак

Осигуравање имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.12.2024.

Опис: Стечајни дужник не поседује имовину која би била предмет осигурања

Физичко обезбеђење имовине

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 12.12.2024.

Опис: Стечајни дужник не поседује имовину која би била предмет физичког обезбеђења

Ангажовање стручних лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис: Због специфичности делатности дужника, већ у фази пописа имовине било је неопходо ангажовати стручна лица

Захтев за ангажовање стручног лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис: Стечајни управник стечајном судији поднео је захтев за одобрење ангажовања стручног лица

Уговор за ангажовање стручног лица

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис:

План стечајног поступка са предрачуном трошкова и временски план

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис: Сачињен је план стечајног поступка

Обавештење ЕПСа

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис: Послато је обавештење о отварању стечајног поступка

Обавештење Водовода

Врста активности: Почетна активност

Датум почетка: 12.11.2024.

Датум завршетка: 20.03.2025.

Опис: Послато је обавештење о отварању стечајног поступка

Обавештење Гасовода

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Стечајни дужник није имао уговор о испоруци гаса

Обавештење Телекома

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Послато је обавештење о отварању стечајног поступка

Обавештење добављачима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Послата су обавештења добављачима

Обавештење купцима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Послата су обавештења купцима

Обавештење дужницима за промене и захтев да плате своје дугове

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Стечајни управник послао је обавештења о отварању стечаја са позивом за измирење обавеза, као и опомене за плаћање истих свим познатим дужницима стечајног дужника

Обавештење закупцима

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Стечајни дужник нема закупце

Обавештење трећим лицима које држе имовину дужника

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: По добијању информација о томе где се налази имовини стечајног дужника, односно да се иста тренутно налази код трећих лица, стечајни управник упутио је захтеве за хитну предају исте

Обавештење трећим лицима чија је имовина код дужника

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: Код стечајног дужника није затечена имовина трећих лица

Обавештење власницима пословног простора

Врста активности: Почетна активност
Датум почетка: 12.11.2024.
Датум завршетка: 20.03.2025.
Опис: У време отварања стечајног поступка стечајни дужник није имао уговоре о закупу који су били на снази, будући да су исти раскинути пре покретања стечаја

I Имовина стечајног дужника

Укупан износ ликвидационе вредности објеката :

1. Објекти

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Нето површина	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	-	-	-	0,00	0,00	0,00
Укупно:				0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема објекте

Укупан износ ликвидационе вредности земљишта :

2. Земљиште у власништву стечајног дужника

Парцела	Локација	Врста земљишта и статус	Површина			Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
			ха	а	м2		
-	-	-	0	0	0	0	0,00
Укупно (m ²):			0	0	0	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема земљиште

3. Преглед имовине дате у закуп

Имовина	Закупац	Рок истицања закупа	Цена закупнине
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајни дужник нема имовину дату у закуп

4. Преглед имовине узете у закуп

Имовина	Закупавац	Рок истицања закупа	Цена закупнине
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајни дужник нема имовину узету у закуп

4а. Преглед имовине узете на лизинг

Имовина	Закупавац	Рок истицања лизинга	Цена лизинга
-	-	-	0.00

Коментар:

Стечајни дужник нем авозила узета н ализинг

5. Преглед имовине стечајног дужника која је под теретом

Имовина	Поверилац	Износ обезбеђеног потраживања	Ликвидациона вредност имовине под	Основ стицања права	Р/З
-	-	0,00	0,00	-	-
Укупно (без поновљених вредности):		0,00	0,00		

Коментар:

Стечајни дужник нема имовину која је предмет различног права

6. Преглед имовине других правних лица над којом стечајни дужник има обезбеђено потраживање

Имовина	Власник имовине под теретом	Износ обезбеђеног потраживања	Ликвидациона вредност имовине под теретом	Основ стицања права
-	-	0,00	0,00	-
Укупно:		0,00	0,00	

Коментар:

Стечајни дужник нема разлучно право ни нимовини која није у његовом поседу

Укупан износ ликвидационе вредности опреме: 186.400,00

7. Списак опреме стечајног дужника:

Ред. бр.	Назив опреме	Количина	Тип/модел опреме	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	1. полица са 4 отвора	8	непознат	192,00	1.500,00
2.	2. хибрид систем са кабловима Panasonic	1	PANASONIC	21.250,00	5.000,00
3.	3. метална полица	1	непознат	932,00	600,00
4.	4. полица са 8 отвора	2	непознат	192,00	300,00
5.	5. канцеларијска столица бела /са рупицама	2	непознат	1.749,00	1.000,00
6.	6. канцеларијска столица црвена	1	непознат	1.749,00	1.500,00
7.	7. магацинске полице	6	непознат	108,00	200,00
8.	8. радни сто (96.)	1	непознат	1.606,00	0,00
9.	9. сто бели радни (95)	12	непознат	1.606,00	1.500,00
10.	10. канцеларијска столица црна	9	непознат	4.400,00	3.000,00
11.	11. полица са 16 отвора	5	непознат	782,00	2.500,00
12.	12. фиокар црвени	12	непознат	932,00	1.000,00
13.	13. канцеларијске столице сиво беле	4	непознат	575,00	2.000,00
14.	14. полица сива	2	непознат	2.300,00	4.000,00
15.	15. кућиште компјутера	4	непознат	1.200,00	1.500,00
16.	16 столица мала бела са точковима	3	непознат	514,00	800,00
17.	17. канцеларијска столица сива	4	непознат	4.411,00	4.000,00
18.	18. полица браон велика	4	непознат	2.200,00	3.000,00
19.	18. канцеларијски сто браон	2	непознат	2.500,00	3.000,00
20.	Peugeot 208	1	208	121.474,00	150.000,00
Укупно:				170.672,00	186.400,00

Коментар

До дана сачињавања ЕФИ-а стечајни управник је пронашао и написао наведену канцеларијску опрему и возила.

Укупан износ ликвидационе вредности биолошких средстава:

7а. Биолошка средства:

Ред. бр.	Назив	Количина	Тип	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
1.	-	-	-	0.00	0.00
Укупно:				0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема биолошка средства

8. Потраживања стечајног дужника

Књиговодствена вредност потраживања на дан	Предвиђени проценат наплате потраживања	Ликвидациона вредност потраживања
0,00	0,00 %	0,00

Коментар:

Потраживања стечајног дужника биће евидентирана када се добију подаци од књиговође

9. Удели или акције код других правних лица

Назив	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
-	0,00	0,00
Укупно:	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема удела и акција код других правних лица.

10. Готовина

Број текућег рачуна	Стање на дан отварања стечајног поступка
Благајна	0,00
155-25274-42	0,00
160-81772-73	0,00
170-30021537000-79	0,00
220-141459-90	0,00
325-9500500493723-23	0,00
160-395551-24	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема готовину

11. Залихе

Залихе	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
-	0.00	0.00
Укупно:	0,00	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема залиха

Укупна имовина

Имовина	Ликвидациона вредност у дин.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
3. Залихе	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00
6. Непокретности	0,00
7. Опрема	186.400,00
8. Биолошка средства	0,00
9. Остала имовина	0,00
Укупно:	186.400,00

Коментар

Укупна имовина

II Обавезе

1. Обавезе по основу неисплаћених нето зарада

	Износ у дин.
Укупан износ обавеза по основу неисплаћених нето зарада	9.088.569,74
- минималне зараде за период од 12 месеци пре покретања стечајног поступка (I испл. ред)	1.090.581,81
- разлика од минималне до обрачунате зараде (III исплатни ред)	7.997.987,93

Коментар:

неплаћене зараде

2. Обавезе према Пореској управи

	Износ у дин.
1. Обавезе према Фонду ПИО	7.830.794,66
- неисплаћени доприноси за ПИО за период од 2 године пре покретања стечајног поступка (I исплатни ред)	7.830.794,66
- неисплаћени доприноси за ПИО за период дужи од две године пре покретања стечаја (III исплатни ред)	0,00
2. Обавезе по основу свих осталих јавних прихода изузев доприноса за ПИО	127.940,99
- обавезе по основу осталих јавних прихода за период од три месеца пре покретања стечајног поступка (II исплатни ред)	127.940,99
- обавезе по основу осталих јавних прихода за период дужи од три месеца пре покретања стечајног поступка (III исплатни ред)	0,00
3. Укупне обавезе према Пореској управи као стечајном повериоцу (1+2)	7.958.735,65
4. Укупне обавезе према Пореској управи као разлучном повериоцу	0,00
5. Укупне обавезе према Пореској управи као заложном повериоцу	0,00
6. Укупне обавезе према Пореској управи (3+4+5)	7.958.735,65

Коментар:

обавезе према Пореској управи

Укупне обавезе

Обавезе	Износ обавеза према књиговодственој евиденцији на дан
1. Обавезе по основу неисплаћених нето зарада	9.088.569,74
2. Обавезе према Пореској управи	8.192.837,78
3. Обавезе према добављачима у земљи	173.127.192,50
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0,00
5. Обавезе према банкама	19.350.246,11
6. Обавезе према повезаним лицима	0,00
7. Остале обавезе	19.480.860,44
Укупно:	229.239.706,57

Коментар:

укупне обавезе стечајног дужника

Списак правних радњи које се могу оспорити побијањем

Правна радња	Могући основ побијања
-	-


Коментар:

До дана сачињавања извештаја није утврђено постојање правних радњи које се могу оспорити побијањем

IV Мишљење стечајног управника о изводљивости поступка реорганизације

(Резиме економско-финансијског положаја)

Стечајни управник је мишљења да нема елемената за План реорганизације

 Прилози

1. Почетни стечајни биланс
2. Листа поверилаца
3. Листа дужникових дужника
4. План стечајног поступка и предрачун трошкова стечајног поступка
5. Листа спорова

Почетни стечајни биланс

Стечајни дужник: ТЕРМОПРОЈЕКТ - у стечају

Број предмета: 8 Ст 194/2024

Вредност у 000 динара

р.б.	Имовина са теретима	Ликвидациона вредност
1.	-	0
	Укупно:	0
р.б.	Обавезе према различним и заложним повериоцима	Ликвидациона вредност
1.	-	0
	Укупно:	0
А) ВРЕДНОСТ КОЈА НИЈЕ ПОКРИВЕНА ОБЕЗБЕЂЕЊЕМ		0

р.б.	Имовина без терета	Ликвидациона вредност
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0
3.	Залихе	0
4.	Удели или акције код других лица	0
5.	Лиценце и патенти	0
6.	Непокретности	0
7.	Опрема	186
8.	Биолошка средства	0
9.	Остала имовина	0
Б) УКУПНО ИМОВИНА БЕЗ ТЕРЕТА		186

В) ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ РАСПОЛОЖИВЕ ЗА НАМИРЕЊЕ ТРОШКОВА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА, ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ И ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА(А)	186
--	------------

р.б.	Обавезе	Износ обавеза
1.	Предрачун трошкова стечајног поступка	1.520
2.	Предрачун обавеза стечајне масе	5.890
Г) УКУПНО ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:		7.410

Д) ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ИМОВИНЕ РАСПОЛОЖИВЕ ЗА НАМИРЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА (В-Г)	-7.224
--	---------------

р.б.	Обавезе	Ликвидациона вредност
1.	Први исплатни ред	8.921
2.	Други исплатни ред	128
3.	Трећи исплатни ред	220.190
4.	Четврти исплатни ред	0
Ђ) УКУПНО ОБАВЕЗЕ ПРЕМА СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА		229.240

Е) ПРЕЗАДУЖЕНОСТ (УКОЛИКО ЈЕ Д < Ђ)	236.463
Ж) ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВА ЗА ВЛАСНИКЕ КАПИТАЛА (УКОЛИКО ЈЕ Д > Ђ)	0

Листа поверилаца

Укупан износ обавеза (дин): 229.239.706,57

Стечајни дужник: ТЕРМОПРОЈЕКТ - у стечају

Број предмета: 8 Ст 194/2024

Р.Б	Поверилац (фирмалиме, седиште/пробивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)							Правни основ	Ствари на којима постоји ИР/ИЗ потраживање	
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред			Четврти исплатни ред
1.	Пачић Драган, Јосипа Панчића 17, Параћин	477.535,24	0,00	477.535,24	0,00	0,00	0,00	477.535,24	0,00	Зарада	
2.	DOMING д.о.о. Шимановци, Голубиначка ББ, Шимановци	7.993.451,22	0,00	7.993.451,22	0,00	0,00	0,00	7.993.451,22	0,00	Неплаћене фактуре	
3.	ПП ИНЖЕЊЕРИНГ СТОЈАНОВИЋ д.о.о. Борча, Мокринска бр. 14, Београд - Борча	289.295,59	0,00	289.295,59	0,00	0,00	0,00	289.295,59	0,00		
4.	STEEL SOFT д.о.о. Београд, Ауто-пут за Нови Сад бр. 71, Београд - Земун	41.923.355,93	0,00	41.923.355,93	0,00	0,00	0,00	41.923.355,93	0,00		
5.	ENEL PS д.о.о. Београд, Десанке Максимовић бр. 17, Београд	717.415,26	0,00	717.415,26	0,00	0,00	0,00	717.415,26	0,00		
6.	БЈ & Б д.о.о. Београд, Јужни булевар бр. 97А, Београд	308.619,00	0,00	308.619,00	0,00	0,00	0,00	308.619,00	0,00		
7.	FOCUS-COMPUTERS д.о.о. Београд, Светотројчина бр. 1, Београд - Земун	4.067.284,63	0,00	4.067.284,63	0,00	0,00	0,00	4.067.284,63	0,00		
8.	TRADE UNIQUE д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 89, Београд	374.739,28	0,00	374.739,28	0,00	0,00	0,00	374.739,28	0,00		
9.	Тихомир Васиљев PR DESIGN STUDIO Суботица, Димитрија Туцовића бр. 4/7, Суботица	4.914.950,20	0,00	4.914.950,20	0,00	0,00	0,00	4.914.950,20	0,00		
10.	BANCA INTESA а.д. Београд, Милентија Поповића бр. 7Б, Београд	11.925.832,36	0,00	11.925.832,36	0,00	0,00	0,00	11.925.832,36	0,00		
11.	Лукић Мира, Браће Митровића бр. 011А, Београд	711.786,14	74.445,17	786.231,31	0,00	471.115,71	0,00	315.115,60	0,00	Неисплаћене зараде	
12.	Живановић Бојана, Качићева бр. 26/1, Београд	2.285.091,62	218.153,34	2.503.244,96	0,00	531.661,23	0,00	1.971.583,73	0,00	Зарада	
13.	ТВИ д.о.о. Београд, Битолска бр. 23, Београд	4.691.235,50	0,00	4.691.235,50	0,00	0,00	0,00	4.691.235,50	0,00		
14.	Александар Милојевић PR АМИП ПРО Београд, Саве Тодоровића 21, Београд	1.914.116,13	0,00	1.914.116,13	0,00	0,00	0,00	1.914.116,13	0,00		
15.	Ракоњац Марина, Момчила Радивојевића бр. 43, Београд	492.000,00	40.899,00	532.899,00	0,00	87.804,87	0,00	445.094,13	0,00		
16.	Луубинац Филип, Милентија Поповића бр. 60/5/19, Београд	584.000,00	72.399,39	669.899,39	0,00	0,00	0,00	669.899,39	0,00		

р.б	Поверилац (фирма/име, седишта/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји И/ИЗ потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
17.	Срозовић Горан, Орахова бр. 26, Београд	414.682,28	42.867,79	471.050,07	0,00	0,00	0,00	471.050,07	0,00		
18.	Месарица Драган, Лопе Рибара 2/18, Пожаревац	1.225.000,00	110.949,74	1.374.199,74	0,00	0,00	0,00	1.374.199,74	0,00		
19.	Зорић Ивана, Карловачка 33/1/6, Београд	330.000,00	35.943,03	365.943,03	0,00	0,00	0,00	365.943,03	0,00		
20.	VALMAKS д.о.о. Београд, Др Агостина Нета 66, Београд	2.263.000,10	144.073,35	2.407.073,45	0,00	0,00	0,00	2.407.073,45	0,00		
21.	Електропривреда Србије а.д. Београд, Балканска 13, Београд	89.048,19	2.681,77	91.729,96	0,00	0,00	0,00	91.729,96	0,00		
22.	Крсмановић Владимир, Давида Пајића 6, Београд	9.302.831,00	7.126.079,44	16.428.910,44	0,00	0,00	0,00	16.428.910,44	0,00		
23.	ИССЕ д.о.о. Београд, Облаковска бр. 21, Београд	2.523.136,80	184.739,53	2.707.876,33	0,00	0,00	0,00	2.707.876,33	0,00		
24.	ЈКП Инфостан технологије Београд, Данијелова 33, Београд	8.130,00	1.359,75	23.277,75	0,00	0,00	0,00	23.277,75	0,00		
25.	KRYO GAS д.о.о. Београд, Драгослава Срејовића 1, Београд	53.598,00	9.060,13	62.658,13	0,00	0,00	0,00	62.658,13	0,00		
26.	ВГП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Визелска 23А, Београд	7.146.045,31	0,00	7.146.045,31	0,00	0,00	0,00	7.146.045,31	0,00		
27.	Лаза Крљић ПР ИЗО-П Инђија, Јована Поповића 51А, Инђија	156.950,00	36.508,00	193.458,00	0,00	0,00	0,00	193.458,00	0,00		
28.	КЛИМА ДОП д.о.о. Београд, Ауто-пу Београд - загреб ББ, Београд	538.173,49	131.714,62	669.888,11	0,00	0,00	0,00	669.888,11	0,00		
29.	ЕНМОН д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр. 205, Београд	3.275.580,74	587.578,95	3.863.159,69	0,00	0,00	0,00	3.863.159,69	0,00		
30.	СЗР ИЗОТОП МОНТ Инђија, Јована Поповића 51/1, Инђија	249.752,00	52.507,06	302.259,06	0,00	0,00	0,00	302.259,06	0,00		
31.	КЛИМА ОПРЕМА д.о.о. Београд, Благајска 8/1, Београд	2.925.735,02	0,00	3.054.544,50	0,00	0,00	0,00	3.054.544,50	0,00		
32.	NTE ENGINEERING д.о.о. Београд, Парискe комуне 27Б, Београд	2.966.710,69	23.405,40	2.990.116,09	0,00	0,00	0,00	2.990.116,09	0,00		
33.	ДИЈАМАНТ ЕКСТРА ПР Данијела Васић Ниш, Сзренска 1, Село Вртиште, Ниш	84.300,00	3.920,76	88.220,76	0,00	0,00	0,00	88.220,76	0,00		
34.	TEMING ELECTRO TECHNOLOGY д.о.о. Ниш, Цара Душана 90, Ниш	60.386.339,39	7.804.345,51	68.190.684,90	0,00	0,00	0,00	68.190.684,90	0,00		
35.	Република Србија - Министарство финансија - Пореска управа - Филијала Центар, Зелени венац 16, Београд	7.837.663,34	355.174,44	8.192.837,78	0,00	7.830.794,66	127.940,99	234.102,13	0,00		
36.	Зоран Рашчанин ПР REVIT CONSULTING 2019 Лазаревац, Дула Караџића 41/12, Лазаревац	720.000,00	0,00	777.403,80	0,00	0,00	0,00	777.403,80	0,00		

p.б	Поверилац (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Износ вероватних потраживања (дин)								Правни основ	Ствари на којима постоји ИР/З потраживање
		Главни дуг	Камата до отварања	Укупна обавеза	Обезбеђено потраживање	Први исплатни ред	Други исплатни ред	Трећи исплатни ред	Четврти исплатни ред		
37.	СИДЕК ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд, Јурија Гагарина 231, Београд	313.660,12	4.831,31	318.491,43	0,00	0,00	0,00	318.491,43	0,00		
38.	Procredit Bank а.д. Београд, Милутина Миланковића 17, Београд	7.011.977,00	412.436,75	7.424.413,75	0,00	0,00	0,00	7.424.413,75	0,00		
39.	ЕТАЖ д.о.о. Београд, Шуматовацка бр. 2, Београд	3.382.310,72	727.319,37	4.109.630,09	0,00	0,00	0,00	4.109.630,09	0,00		
40.	Јуришевић Вељко, Тодора Чомића 3, Крагујевац	2.100.000,00	692.400,00	3.051.950,00	0,00	0,00	0,00	3.051.950,00	0,00		
41.	РС-КАТ д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ, Др. Јована Ристића бр 5	971.932,80	0,00	971.932,80	0,00	0,00	0,00	971.932,80	0,00		
42.	YETTEL d.o.o, Omladinskih brigada 90 Novi Beograd	268.018,42	0,00	268.018,42	0,00	0,00	0,00	268.018,42	0,00		
43.	E.I.C Dienstleistungs GmbH, Marktstrasse 15-17 46045 Oberhausen, Nordrhein-Westfalen Germany	971.089,86	35.138,32	1.006.228,18	0,00	0,00	0,00	1.006.228,18	0,00		
44.	Милановић Владимир	1.592.824,00	0,00	1.592.824,00	0,00	0,00	0,00	1.592.824,00	0,00	Зарада	
45.	Ракић Дејан	314.743,00	0,00	314.743,00	0,00	0,00	0,00	314.743,00	0,00	Зарада	
46.	Cliver d.o.o, Aleksandra Popovića 4	309.577,00	0,00	309.577,00	0,00	0,00	0,00	309.577,00	0,00		
47.	Magnat d.o.o	827.000,00	0,00	827.000,00	0,00	0,00	0,00	827.000,00	0,00		
48.	Galeb Electronics d.o.o	7.754,00	0,00	7.754,00	0,00	0,00	0,00	7.754,00	0,00		
49.	РЕВИЗОРСКА КУЋА -АУДИТОР Д.О.О. Београд, Господар Јованова 33, Београд	5.545.702,00	0,00	5.545.702,00	0,00	0,00	0,00	5.545.702,00	0,00		
Укупно:		209.783.973,37	18.930.931,92	229.239.706,57	0,00	8.921.376,47	127.940,99	220.190.389,11	0,00		

Листа дужника стечајног дужника

Укупан износ потраживања (дин):

Стечајни дужник: Предузеће ТЕРМОПРОЈЕКТ доо, Београд - у стечају

Број предмета: 8 Ст 194/2024

О-обезбеђено, Н-необезбеђено

Вредност у 000 динара

р.б	Дужник (фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Тип (О, Н)	Главни дуг	Камата до стечаја	Укупна обавеза	Правни основ	Ствари на којима постоји потраживање
1.	-	-	0.00	0.00	0.00	-	-
Укупно:			0	0	0		

Листа вероватних излучних захтева

Стечајни дужник: ТЕРМОПРОЈЕКТ - у стечају

Број предмета: 8 Ст 194/2024

р.б	Подносилац захтева(фирма/име, седиште/пребивалиште и адреса)	Ликвидациона вредност	Основ захтева	Ствари на којима постоји вероватни излучни захтев
1.	-	0,00	-	-
Укупно:		0,00		

План тока стечајног поступка

Датум отварања стечајног поступка	Датум отпочињања полписа имовине (најкасније 10 дана од дана именованја)	Датум окончања полписа имовине (најкасније 30 дана од дана именованја)	Почетни стечајни биланс и Извештај о економско-финансијском положају дужника са проценом могућности реорганизације (30+10 дана од отварања стечајног поступка)	Прво поверилачко рочиште (40 дана од дана отварања стечајног поступка)	Пријава потраживања (у року који не може бити краћи од 30 ни дужи од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка)	Утврђивање потраживања (40 дана од дана пријема последње пријаве из суда)	Листа потраживања која се објављује на огласној табли суда у року од 5 дана након утврђивања потраживања	Испитно рочиште (30-60 дана од дана истека рока за пријављивање потраживања)	Оглашавање продаје у најмање два високопозитивна дневна листа (најмање 30 дана од дана одређеног за достављање понуда или јавног надметања)	Продаја имовине стечајног дужника	Нацрт решења за главну деобу	Решење о главној деоби (15 дана од дана пријема нацрта за главну деобу)	План реорганизације (најкасније 90+60 дана од дана отварања стечајног поступка)	Рочиште за гласање о плану реорганизације (20 дана од дана подношења плана реорганизације)
23/10/24	20/11/24		20/02/25	27/02/25	01/03/25	17/03/25	20/03/25	25/03/25	08/09/25					
				25/03/25										

Коментар:

План тока стечајног поступка

Предрачун трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе по месецима у (000) дин.

Врста трошка стечајног поступка и обавезе стечајне масе		10.2024.	11.2024.	12.2024.	01.2025.	02.2025.	03.2025.	04.2025.	05.2025.	06.2025.	07.2025.	08.2025.	09.2025.	10.2025.	11.2025.
Трошкови стечајног поступка	01. Повраћај предујма за покретање стечаја	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	02. Судски трошкови	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	03. Прелиминарна награда стечајног управника	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	04. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	05. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	06. Накнада трошкова стечајног управника	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	07. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	08. Остали трошкови	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	I Укупно трошкови стечајног поступка:	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Обавезе стечајне масе	01. Канцеларијски материјал	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	02. Електрична енергија	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	03. Комуналне услуге	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	04. Гориво и мазиво	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	05. Пошта и телефон	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	06. Набавка сировина и репроматеријала	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	07. Текуће одржавање	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	08. Платни промет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	09. Премија осигурања	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11. Вештачења и процене	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12. Дневнице и путни трошкови	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13. Бруто зараде по уговору о раду	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14. Бруто зараде по уговору о делу	0	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	15. Књиговодствене услуге	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18. Административне таксе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	19. ПДВ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20. Камате и други финансијски расходи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	21. Трошкови оглашавања	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	22. Закупнина	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	23. Остало	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	24. Тарифа АЛСУ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II Укупно обавезе стечајне масе:	0	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	
Свега: (I+II):	0	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	

12.2025.	01.2026.	02.2026.	03.2026.	04.2026.	05.2026.
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
30	30	30	30	30	30
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
50	50	50	50	50	50
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
80	80	80	80	80	80
5	5	5	5	5	5
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
20	20	20	20	20	20
5	5	5	5	5	5
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
160	160	160	160	160	160
30	30	30	30	30	30
50	50	50	50	50	50
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
30	30	30	30	30	30
10	10	10	10	10	10
0	0	0	0	0	0
310	310	310	310	310	310
390	390	390	390	390	390

I. Грађанске парнице

Ред. бр.	Пун назив и адреса дужника/повериоца	Судска ознака предмета	Вредност спора	Фаза поступка	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	-	-	0,00	-	-	-
Укупно:			0,00			

II. Извршни поступак

Ред. бр.	Пун назив и адреса повериоца/дужника	Судска ознака предмета	Вредност извршења	Фаза извршења	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	-	-	0,00	-	-	-
Укупно:			0,00			

III. Управни поступак и управни спорови

Ред. бр.	Предмет управног поступка/управног спора	Ознака предмета	Вредност	Фаза поступка	Ко заступа стечајног дужника	Напомена
1.	-	-	0,00	-	-	-
Укупно:			0,00			




СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 24.03.2025 - 02.04.2025 *м*