

**PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I KONSULTANTSKE USLUGE GENESIS CAPITAL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD - U STEČAJU**

Сремска 6/1, Стари град, Београд

Адреса за пријем поште: Бранкова 23, стан 12, I спрат, Београд

Матични број : 17564579, ПИБ : 103443451

E-mail : office@centrofin.rs

Број: 40  
Datum: 17.06.2026 god.  
BEOGRAD

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**

Стечајна судија

Масарикова бр. 2

11000 Београд

17. 06. 2026

од  
ПРИВРЕДНОМ СУДУ  
У БЕОГРАДУ

3.Ст.257/18  
прил.

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНО ЛИЦЕ МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

На основу решења Привредног суда у Београду 3.Ст.257/2018, о банкрутству стечајног дужника од 31.09.2019. године, а у складу са члановима 131, 132, и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I KONSULTANTSKE USLUGE GENESIS CAPITAL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD - у стечају, Вас обавештава о намери продаје стечајног дужника као **правног лица методом јавног надметања**.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају.

На основу Решења стечајне судије од 27.10.2025. године стечајном управнику је одобрено да ангажује проценитеља Друштво за финансијски консалтинг MERIT FINANCE DOO Београд за процену вредности имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица.

Процену имовине стечајног дужника, која је једнака вредности стечајног дужника као правног лица на дан 05.12.2025. године урадило је друштво "MERIT FINANCE" DOO из Београда, овлашћени проценитељ Сања Загорац-Кнежевић.

**Предмет продаје:**

**PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I KONSULTANTSKE USLUGE GENESIS CAPITAL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD – у стечају, Сремска 6/1, Београд, Матични број : 17564579, ПИБ : 103443451, КАО ПРАВНО ЛИЦЕ.**

**Начин продаје :**

Продаја ће се, у складу са Законом о стечају и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, извршити **методом ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**. Оглас о продаји имовине биће објављен у складу са чланом 132. став 7. Закона о стечају, у два високотиражна дневна листа, који се дистрибуирају на територији Републике Србије и на интернет страни овлашћене Агенције.

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	ОКНЕВУТО:	РЕШЕНО:
18.06.2026		h

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ	
ОГЛАСНУ ТАБЛУ	
Дана:	18.06.2026

**Процењена вредност износи 18.822.099,00 ЕУР-а односно 2.209.447.157,00 динара** обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене.

**Почетна цена на јавном надметању је 50%** од процењене вредности и износи **1.104.723.578,50 динара.**

**Гарантни депозит износи 20%** од процењене вредности - **441.889.431,40 динара;**

**Лицитациони корак, тј. увећана цена** се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за **6.000.000,00 динара.**

**Откуп продајне документације износи 1.000.000,00 динара.**

#### **План продаје :**

**Јавно надметање одржаће се дана 03.08.2026. године у 12 часова на адреси Привредни суд у Београду, Масарикова 2, судница 100, I спрат.**

#### **Рокови продаје :**

- рок за откуп продајне документације је 30.07.2026. године до 15,00 часова;
- рок за уплату гарантног депозита 30.07.2026. године до 15,00 часова;
- купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти износ депозита мора уплатити на рачун стечајног дужника у року од 2 дана, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача.
- купопродајни Уговор се потписује у року од 3 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача. Купац сноси трошкове овере овог Уговора, као и одговарајуће порезе и дажбине које проистеку по основу овог Уговора.
- Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року који не може бити краћи од 8 дана нити дужи од 30 дана од дана потписивања уговора о купопродаји.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која испуне услове предвиђене огласом који ће бити објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

#### **Обавештење о целисходности предложене продаје**

Поступајући у складу са одредбама члана 132. став 2. Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајне масе стечајног дужника PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I KONSULTANTSKE USLUGE GENESIS CAPITAL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD – у стечају, након извршеног увида у процену вредности имовине и стечајног дужника као правног лица, са стањем на дан 15.12.2025. године, која је сачињена од стране овлашћеног проценитеља Merit finance из Београда, као и сагледавања свеукупног имовинско - правног стања стечајног дужника, стечајни управник је закључио да је:

- **Целисходније извршити ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА у односу на продају појединачне имовине или имовинске целине, односно да продаја стечајног дужника као правног лица обезбеђује највећу вредност за повериоце стечајног дужника.**

У складу са наведеним, као и у складу са чланом 135. Закона о стечају, стечајни управник се дана 18.12.2025. године обратио Одбору поверилаца са предлогом да Одбор поверилаца стечајног дужника, донесе одлуку којом даје сагласност на продају стечајног дужника PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I KONSULTANTSKE USLUGE GENESIS CAPITAL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD – у стечају, као правног лица.

Одбор поверилаца је на својој седници одржаној дана 12.06.2026. године, под тачком I усвојио процену вредности имовине стечајног дужника, као и процену сврсисходности продаје стечајног дужника као правног лица. Под тачком II одбор поверилаца је дао сагласност стечајном управнику да огласи и спроведе продају стечајног дужника као правног лица, у складу са Законом о стечају и Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом.

С поштовањем,

У Београду, 17.06.2026. године

Стечајни управник -  
  
Зоран Симић  
Тел. 063/840-3317;  
E-mail: [zoran.simic@centrofin.rs](mailto:zoran.simic@centrofin.rs)